

Internetconsultatie

Actualisatie Masterplan Centrum Meerssen

In het kort

In 1997 heeft de gemeenteraad het Masterplan Centrum Meerssen vastgesteld. Het Masterplan was de integrale onderlegger voor de uitvoering van het verkeersplan en diverse stedenbouwkundige deelplannen in het centrumgebied van Meerssen. Het verkeersplan en de deelplannen zijn in de loop der jaren gerealiseerd. Inmiddels heeft onze gemeenschap te maken met nieuwe opgaven op o.a. het gebied van klimaat, energie, wonen en winkelen (gewijzigde consumptiepatronen). Dit alles maakt een actualisatie nodig van de gemeentelijke visie voor het centrum van Meerssen. Bureau Mecanoo onder leiding van creatief directeur Francine Houben heeft daarom van de gemeente Meerssen opdracht gekregen om de gemeentelijke visie voor het centrum van Meerssen (Masterplan) aan te passen. Het Masterplan is bedoeld als leidraad (inspiratie) voor de verdere ontwikkeling van het centrumgebied van Meerssen. De daadwerkelijke uitvoering zal stap voor stap plaatsvinden en is afhankelijk van de middelen, die de gemeenteraad (algemeen bestuur) aan het college van b&w (dagelijks bestuur) ter beschikking kan stellen.

Start consultatie:

18 februari 2023.

Einde consultatie:

10 maart 2023.

Reageren

Je kunt je reactie tijdens de consultatieperiode mailen naar communicatie@meerssen.nl of per post sturen naar: Gemeente Meerssen, Reactie Masterplan, Postbus 90, 6230 AB Meerssen. Afgeven via de brievenbus of bij de receptiebalie van het Bestuurscentrum, Markt 50 in Meerssen kan natuurlijk ook. Alle reacties worden (geanonimiseerd, dus zonder namen te vermelden) bijgevoegd bij de betreffende raadsstukken voor de raadsvergadering van 13 april 2023. Je kunt de informatie dan raadplegen via het raadsinformatiesysteem (RIS) op www.meerssen.nl.

Expositie Actualisatie Masterplan in het Erfgoedhuis

Mensen zonder internet en belangstellenden kunnen de informatie van vrijdag 24 februari tot en met vrijdag 10 maart 2023 tijdens de openingstijden van het Bestuurscentrum bekijken in het Erfgoedhuis (via hoofdingang). Hier liggen reactieformulieren klaar. Je kunt deze inleveren bij de receptiebalie.

[Hier vind je de link naar de themabijeenkomst van de gemeenteraad over het Masterplan \(14 februari 2023\)](#)

[Hier vind je binnenkort een link naar een informatiefilmpje over het Masterplan \(in voorbereiding\)](#)

Burgerparticipatie

Het nu voorliggende concept-Masterplan is tot stand gekomen via intensief overleg met o.a. inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in de gemeente Meerssen. Dit zal straks ook het geval zijn bij de uitvoering van de deelplannen.

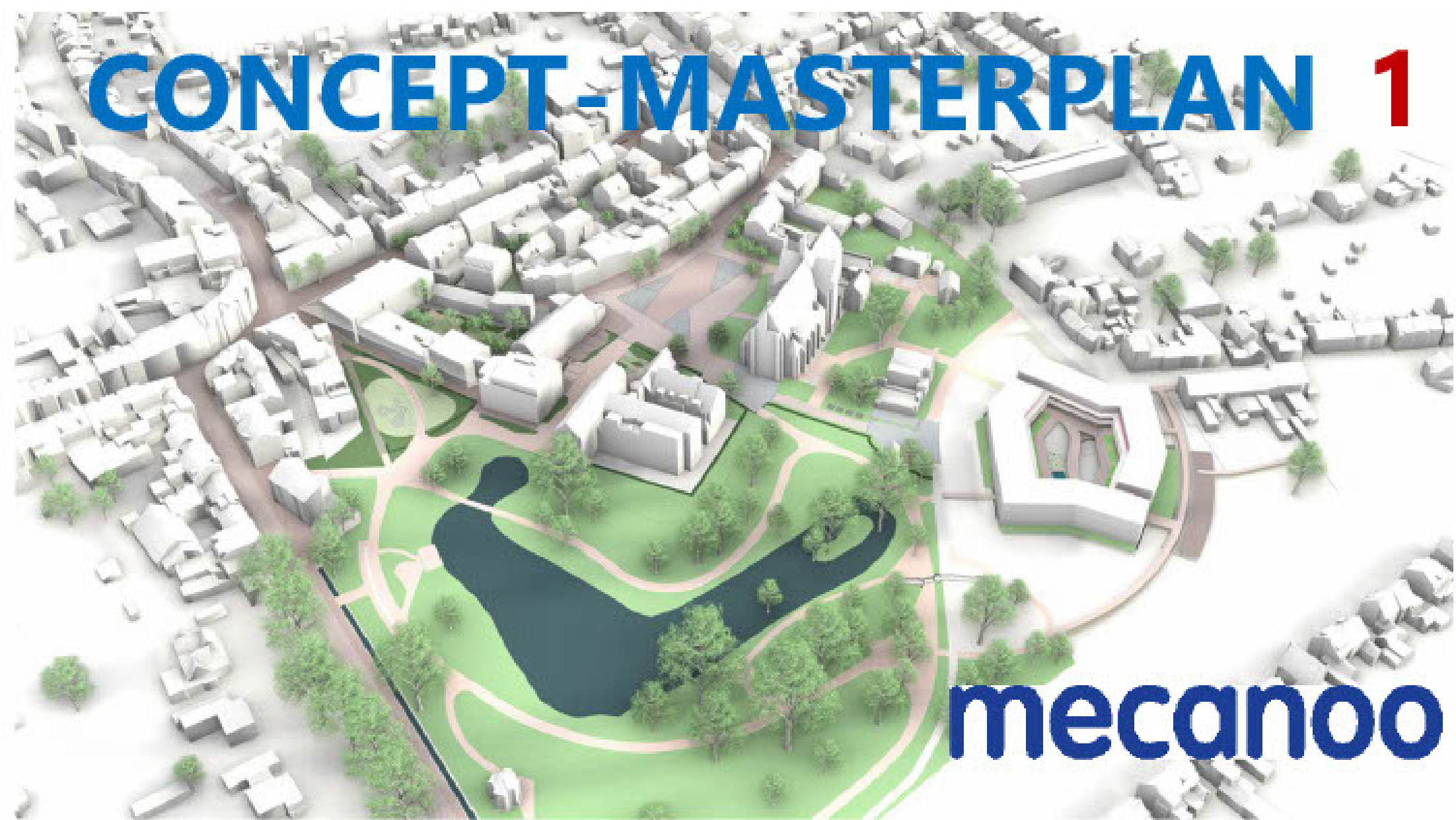
Op de hoogte blijven?

Als je je via www.meerssen.nl (nieuws en bekendmakingen) aanmeldt op de gemeentelijke nieuwsbrief Sfeervol Meerssen ontvang je alle berichtgeving van de gemeente Meerssen automatisch in je mailbox.

Vragen?

Bel het gemeentelijke Klant Contact Centrum van het algemene telefoonnummer 14 043.
Of stuur een mailtje naar info@meerssen.nl.

CONCEPT-MASTERPLAN 1



Waarom de actualisatie van het Masterplan?

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten dat een stedenbouwkundige visie moet worden opgesteld om de samenhang tussen de verschillende opgaven in het centrumgebied - in het bijzonder de herinrichting van de Markt en de herontwikkeling van de locatie Gansbeek/Beukeböschke - te waarborgen. Zodra deze locatie niet meer nodig is voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, zal de gemeente de voormalige basisschool en gymzaal op deze locatie slopen om er appartementen te kunnen realiseren.

Masterplan 1997

In 1997 is het Masterplan Centrum Meerssen opgesteld door Planungsgruppe Kaspar-Klever uit Aken in samenwerking met Jo Coenen. Dit Masterplan werd opgesteld op basis van een historische analyse en is sindsdien leidraad geweest voor ontwikkelingen binnen het centrumgebied. Naast het instellen van een nieuwe verkeersstructuur, versterking van de woonfunctie en het voorzieningenniveau, en herinrichting van de openbare ruimte zijn diverse stedenbouwkundige interventies uitgevoerd.

Actuele integrale visie

De gemeente heeft geconstateerd, dat het masterplan uit 1997 niet meer up to date is en onvoldoende richting geeft aan de actuele opgaven binnen het centrum. Ook is in het oorspronkelijke masterplan geen rekening gehouden met nieuwe ontwikkelingen, zoals de energietransitie en klimaatadaptatie (o.a. tegengaan wateroverlast). Door de actualisatie van het masterplan ontstaat een integrale visie als onderlegger voor de ontwikkeling en uitvoering van projecten die nodig zijn om aan de nieuwe opgaven tegemoet te komen.

Reageren op concept-masterplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft bureau Mecanoo uit Delft onder leiding van creatief directeur Francine Houben opdracht gegeven voor de actualisatie van het Masterplan. Op 13 april 2023 legt het college van B&W het plan ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Van 18 februari tot en met 10 maart 2023 kan iedereen op het concept-plan reageren. De gemeenteraad weegt de reacties mee bij de besluitvorming. U kunt uw reactie mailen naar communicatie@meerssen.nl, of per post sturen naar Gemeente Meerssen, Reactie Masterplan, Postbus 90, 6230 AB Meerssen.

Kansenkaart Masterplan

Gasthuis-plantsoen

2

In het Masterplan worden kansen benut voor:

- Verbeteren van de vindbaarheid
- Plekken verbinden met elkaar
- De cultuurhistorie beter tonen
- Meer verblijfsgebied
- Karakteristieke hofjes benutten
- Intiemere en gezellige Markt
- Samenhang brengen tussen nieuwe ontwikkelingen

Station

P

Spoorlijn Maastricht-Heerlen

Geul

P 't Bergske

Markt

Proosdijpark

Basiliek

Vredeskapel

Proostenkelder

Gansbeek/
Beukeböschke

Concept Masterplan

Speerpunten

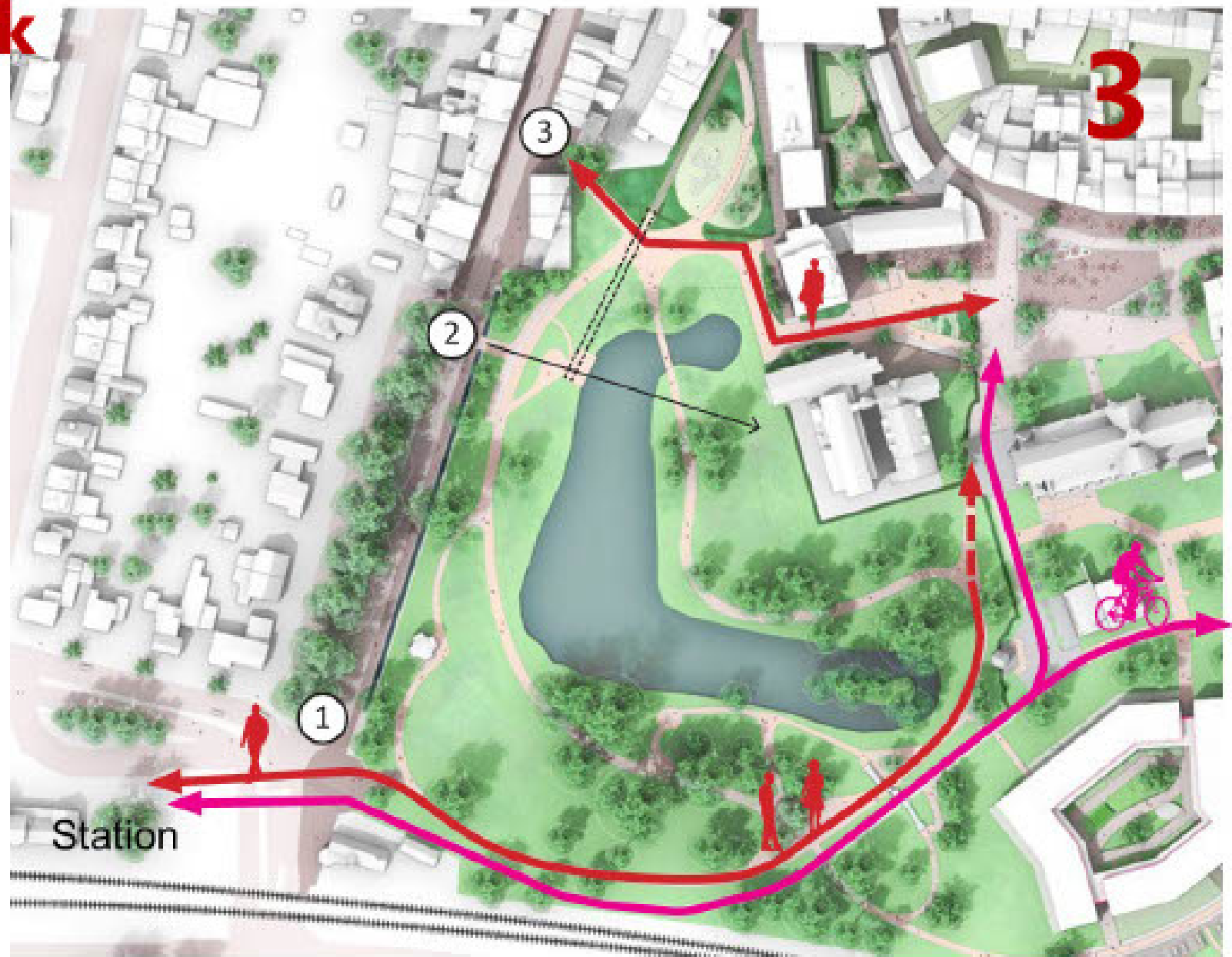
- Het **Proosdijpark** als uitnodigend stadspark met een goede verbinding tussen de Markt en het stationsgebied.
- De **Markt** als gezellige ontmoetingsplek met ruimte voor terrassen, weekmarkt en cultuur.
- **Erfgoed centraal:** Basiliek-Proostenkelder-Vredeskapel.
- **Bunderstraat, Beekstraat, Gasthuisstraat** als aantrekkelijk winkelgebied.
- De **Kerkstraat** en de **Steegstraat** als aangename verbinding met de Markt.
- **Hofjes** als bijzondere identiteit.



Proosdijpark

De routes door het park als belangrijke entree voor het centrum van Meerssen kunnen worden verbeterd door:

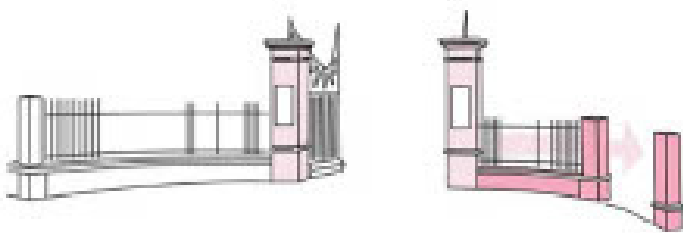
1. De west-entree accentueren
2. De zichtlijn naar het voormalig klooster herstellen
3. De entree vanaf de Stationstraat verbeteren



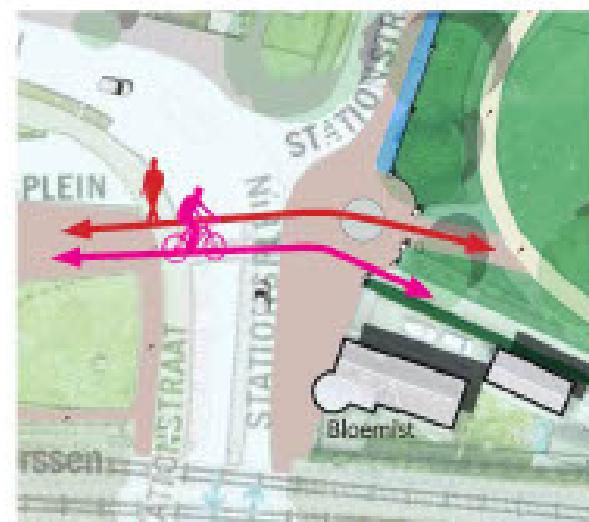
.... een poort wordt voor Proosdijparken Kerkstraat



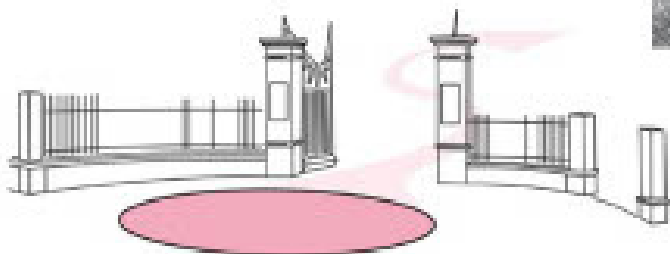
Proosdijpark west-entree en entree Kerksteeg



Afmaken entree Proosdijpark bij station



Proosdijpark Kerksteeg rond 1900



Accentueren entree Proosdijpark bij station



Historische uitstraling vroegere Proosdijkapel respecteren



De Markt als gezellige ontmoetingsplek



Kardinaal Mercier Brussel: bomen verspreid staand, speelse inrichting



Markt Ede: uitnodigende zitplekken gecombineerd met groen



Bestuursmarkt Delft: terrassen onder de bomen



Water- en zitplek

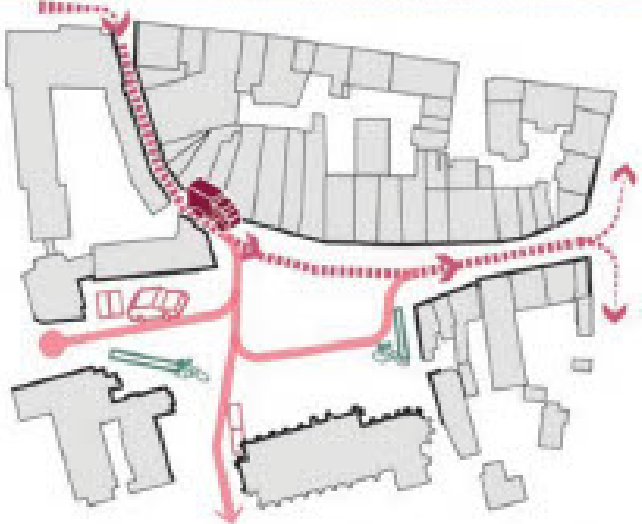


Rand voorterrein Basiliek

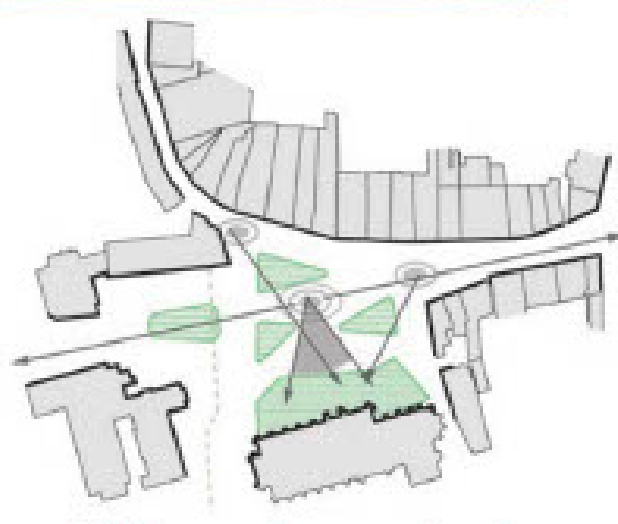


Wat als de Markt verandert in....

...een gezellige ontmoetingsplek



Het plein wordt verkeersluw maar is bereikbaar voor nooddiensten, laden en lossen. Fietsparkeeren wordt ingepast in het groen en er zijn invalidenparkeerplekken bij het Bestuurscentrum en de Basiliek



Zichtlijnen worden gerespecteerd en er ontstaat een groen en klimaatbestendig plein met ruimte voor zitten en ontmoeten. Het plein wordt ingericht voor voetgangers en als verblijfsruimte



Er is permanent ruimte voor terrassen en voldoende plek voor cultuur, weekmarkt en evenementen. Daarnaast is er een flexibele zone die ook beschikbaar is in geval van grotere

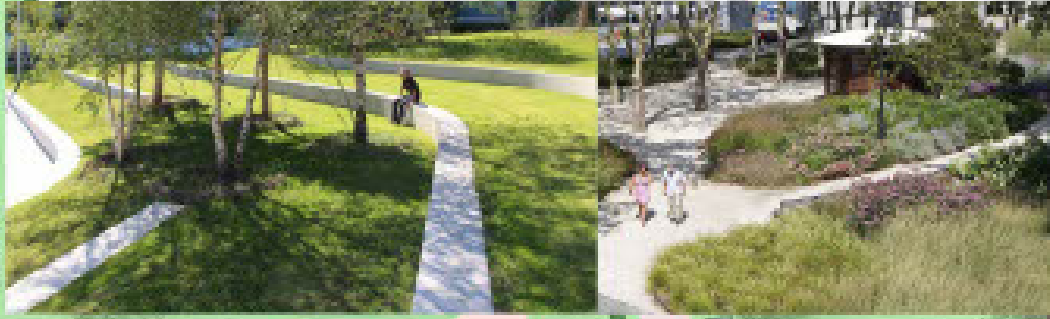
De Markt wordt een intiem groen plein waarbij de karakteristieke bebouwing mooi afsteekt. De rand van het gazon voor de Basiliek krijgt meer uitstraling en definieert het plein.

De natuurstenen verharding kan worden hergebruikt in combinatie met andere materialen. Er wordt een aantal extra bomen geplant op de Markt, zodanig dat deze het gebruik voor terrassen en evenementen niet belemmeren.

De Markt blijft bereikbaar, ook voor auto's die komen halen en brengen. De inrichting zet de voetganger centraal, de auto is te gast. Het inrichtingsvoorstel geeft verschillende opties voor de verkeersafwikkeling: via de Kerkstraat, via de Kerksteeg, of via de Kruisstraat.

Het Proosdijpark begint bij de Markt

5



Plein voor bestuurscentrum....



De kale vlakte bij de entree van het Bestuurscentrum wordt ingericht als een groene hof (overgang naar Proosdijpark). Het hoogteverschil wordt benut voor de aanleg van 'terrassen' (randen die uitnodigen om te gaan zitten).

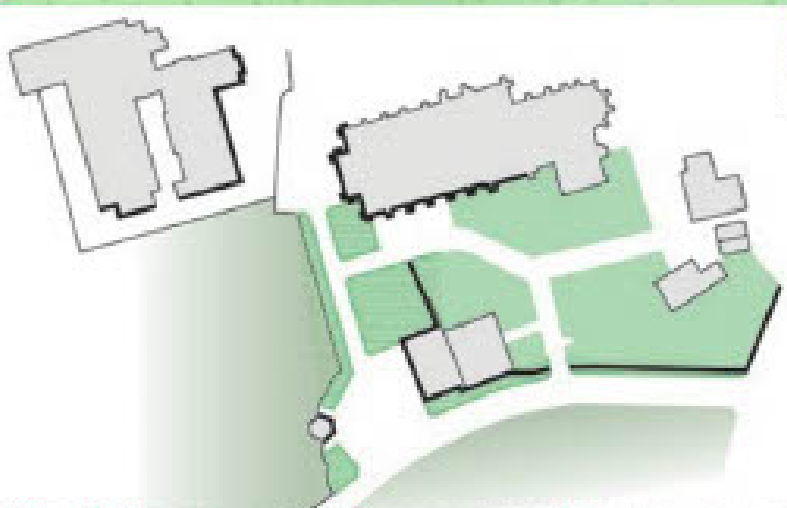
De muur voor het voormalige klooster wordt doorgetrokken om de entree naar het Proosdijpark te accentueren. Door deze ingreep wordt de oorspronkelijke historische situatie hersteld. Deze plek was toen onderdeel van het Proosdijpark en groen ingericht.

....als levendige groene hof

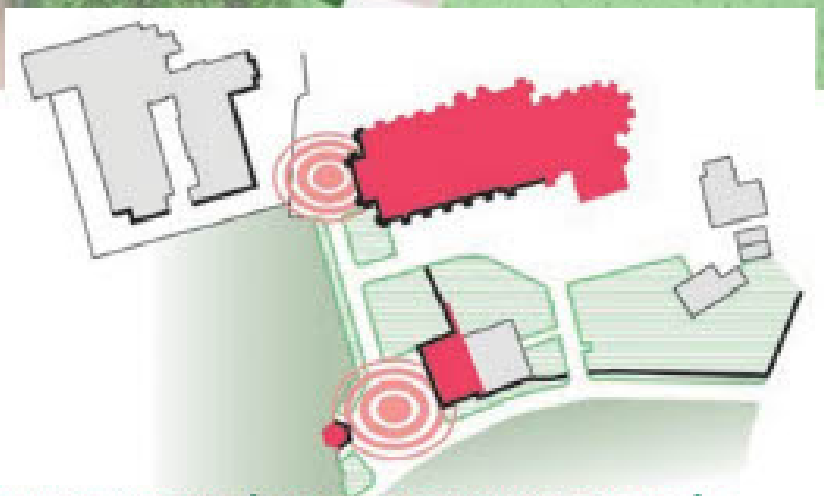


Van kale vlakte naar een groene ruimte dat aansluit op het Proosdijpark

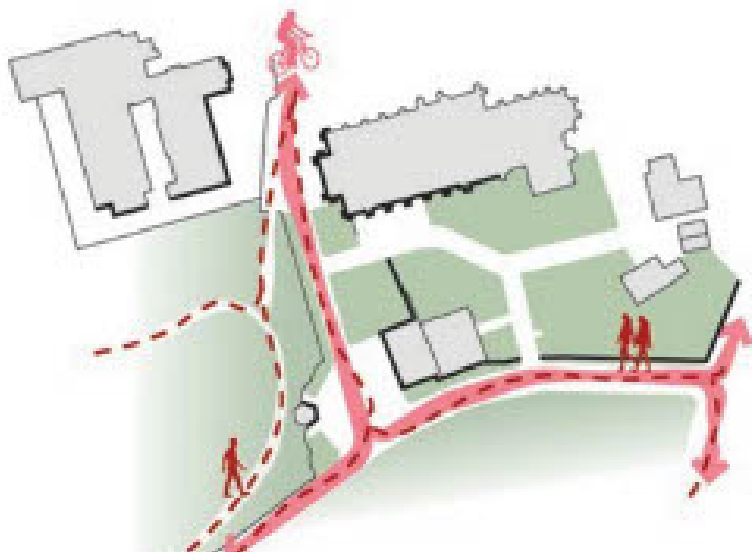




De Kerksteeg wordt versmald om meer plaats te maken voor groen



De ruimtes voor de west-entree van de Basiliek en de Vredeskapel worden plekken van rust. De Proostenkelder biedt kansen voor transformatie, zodat meer functionele mogelijkheden ontstaan



De Kerksteeg wordt voor voetgangers en fietsers ingericht. Het pad door het Proosdijpark wordt doorgetrokken naar de Markt



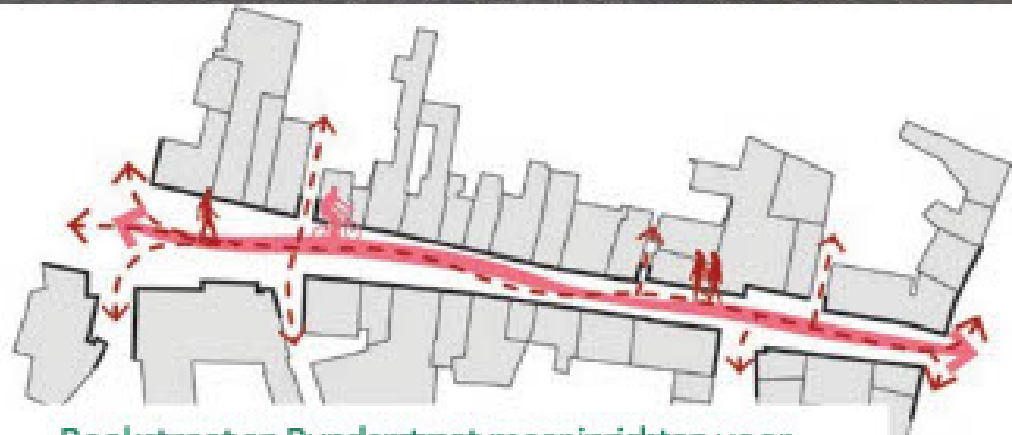
Logistiek verkeer (vuilnis, leveranciers) is mogelijk. Er komt een locatie voor ondergrondse afvalcontainers (horeca en bewoners)



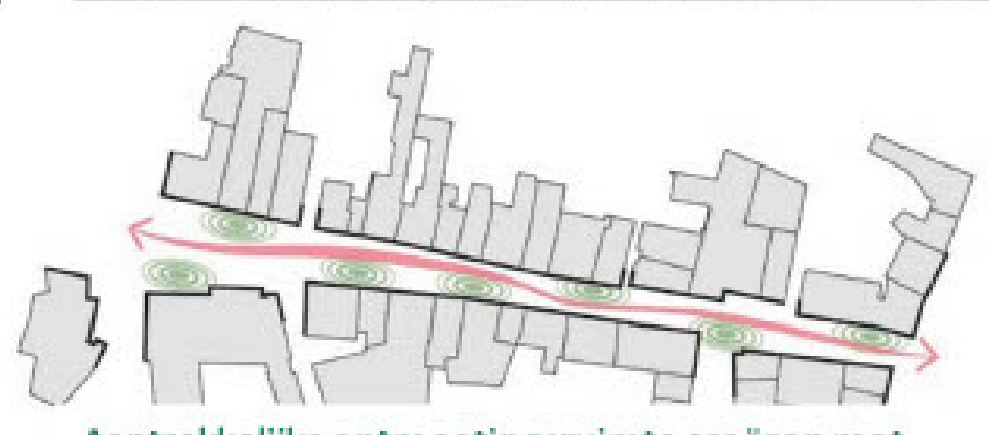
Karakter Bestuurscentrum sluit nu niet goed aan op de uitstraling van de Beekstraat



Als we nu eens de winkels beter zichtbaar maken....



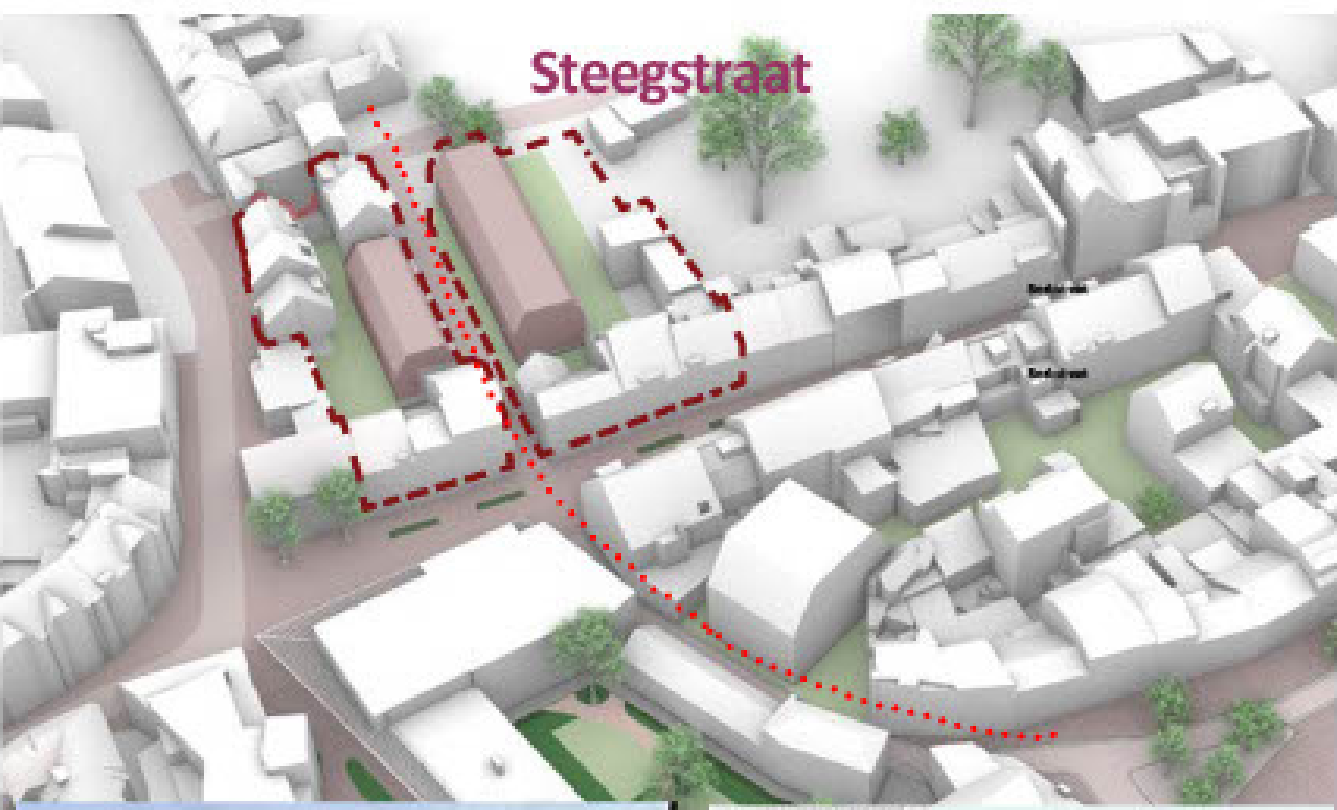
Beekstraat en Bunderstraat meer inrichten voor voetgangers en snelheid van fietsers en auto's afremmen



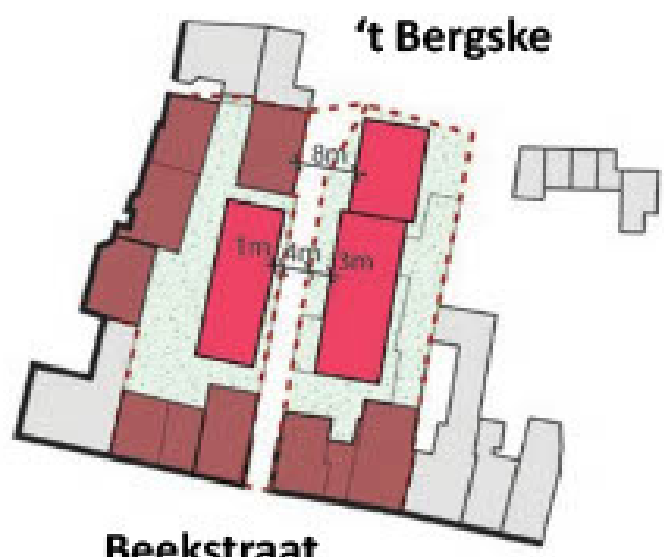
Aantrekkelijke ontmoetingsruimte creëren met groenelementen en zitmogelijkheden

Steegstraat en Kerkstraat als aantrekkelijke loopverbinding

De ontwikkellocaties bij de Steegstraat (speelgoedwinkel, slagerij) en de Kerkstraat (meubelzaak) bieden kansen voor een kwaliteitsimpuls om o.a. een aantrekkelijke loopverbinding te creëren tussen 't Bergske, de Beekstraat en de Markt.



Transformatie naar nieuwe, terugliggende woonblokken



Beekstraat

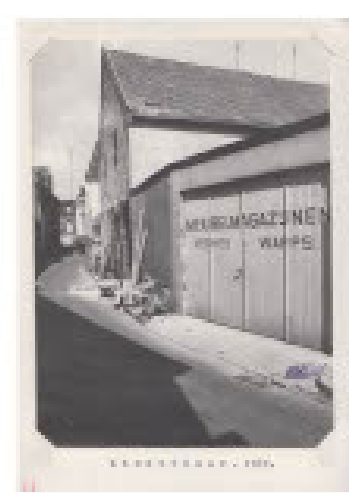
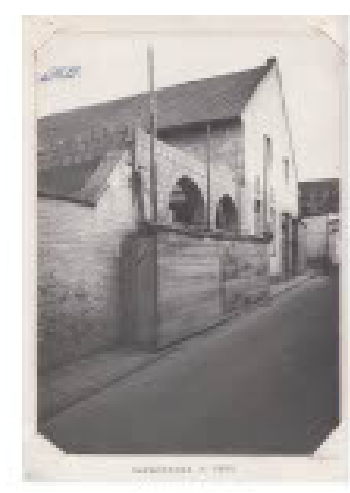


Markt

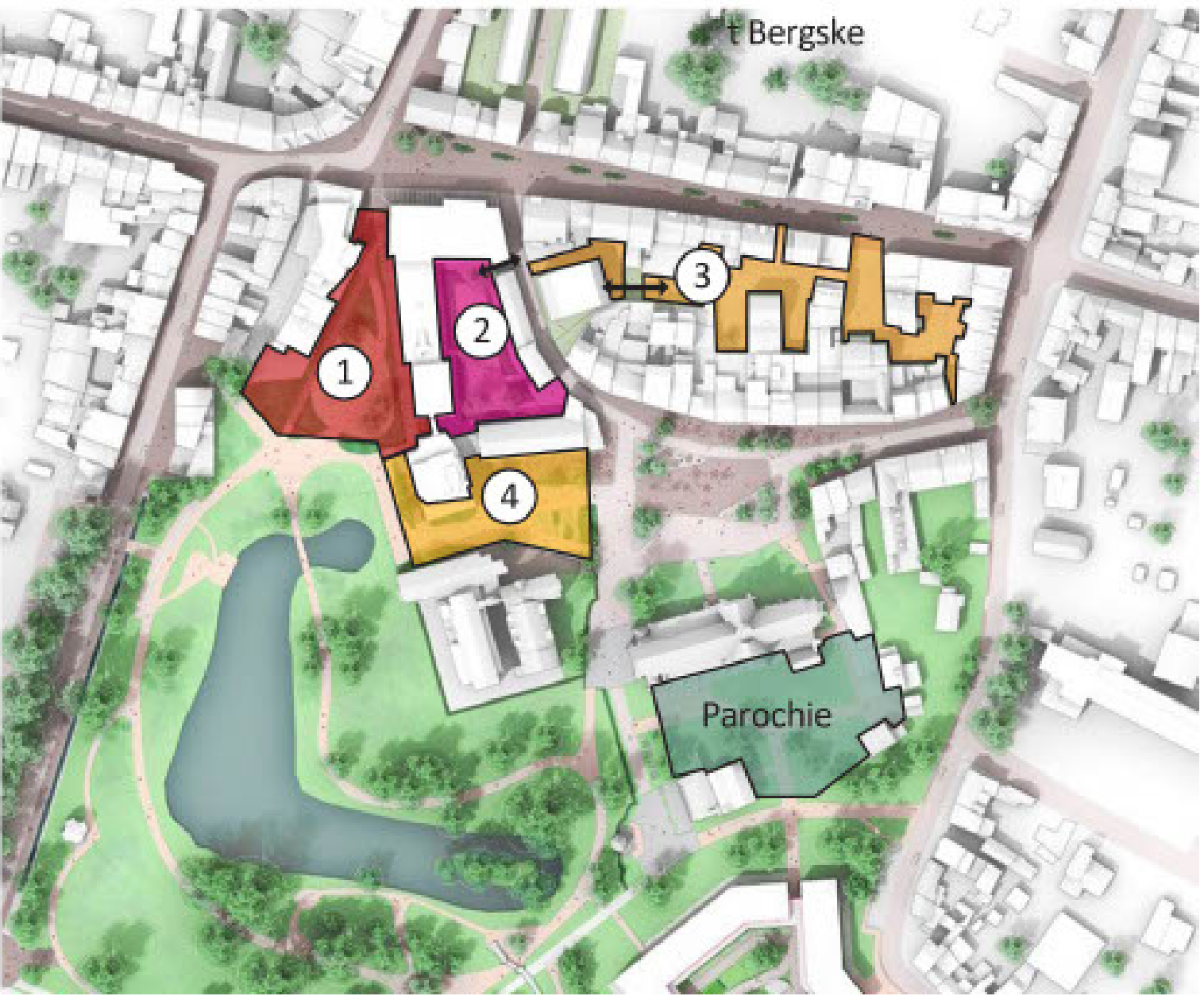
Door een doorbraak te maken ontstaat een mooie wandelverbinding van de Hof van Oranje naar de binnenplaats van het Bestuurscentrum



Situatie meubelzaak voor 1970

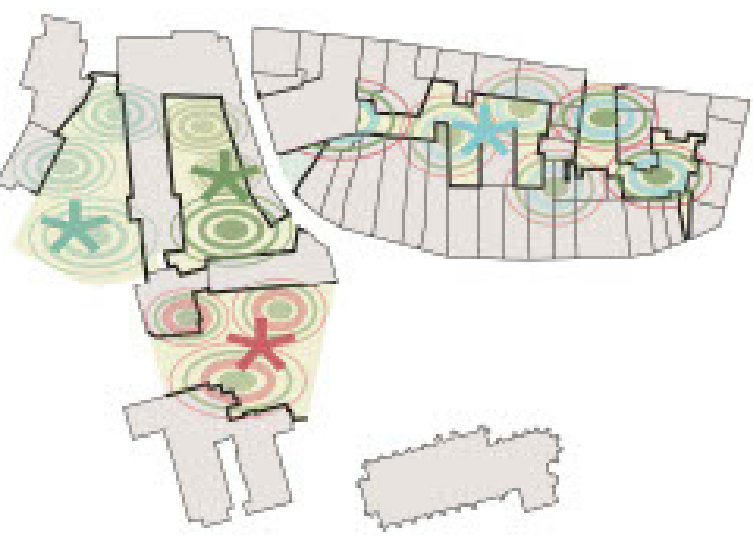


De hofjes als karakteristieke identiteit



- 1. Zandvlakte als kunst- of speelhof
- 2. Binnenplaats bestuurscentrum als groene beeldentuin
- 3. Verbinden van hofjes als spannende 'binnenwereld'
- 4. Hof bij entree Bestuurscentrum als 'poort' naar Proosdijpark

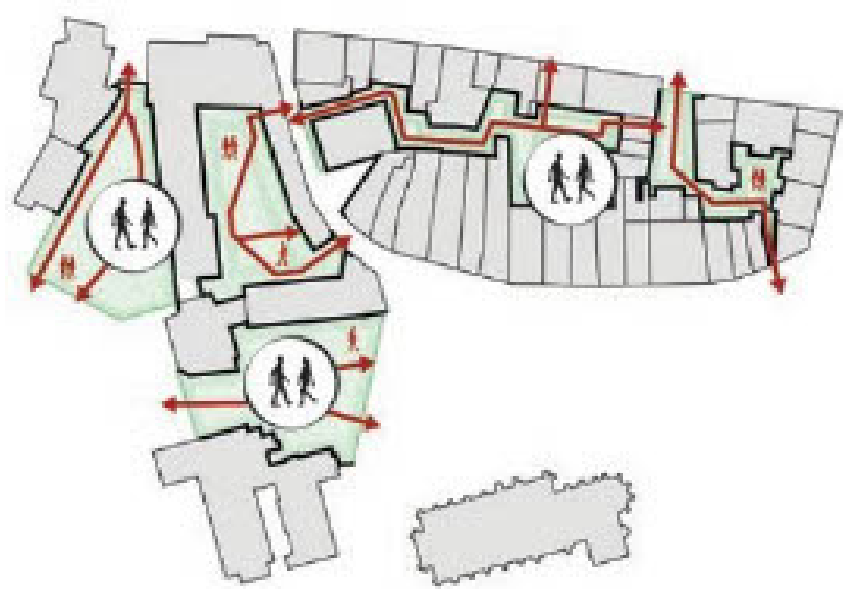
Hofjes ieder een eigen identiteit en belevenis



Van kale zandvlakte naar groen speellandschap



Aantrekkelijke wandelroute en ontmoetingsplekken



Van stenige hofjes naar levendige groene buitenruimtes



Van functionele binnenplaats naar uitnodigende beeldentuin





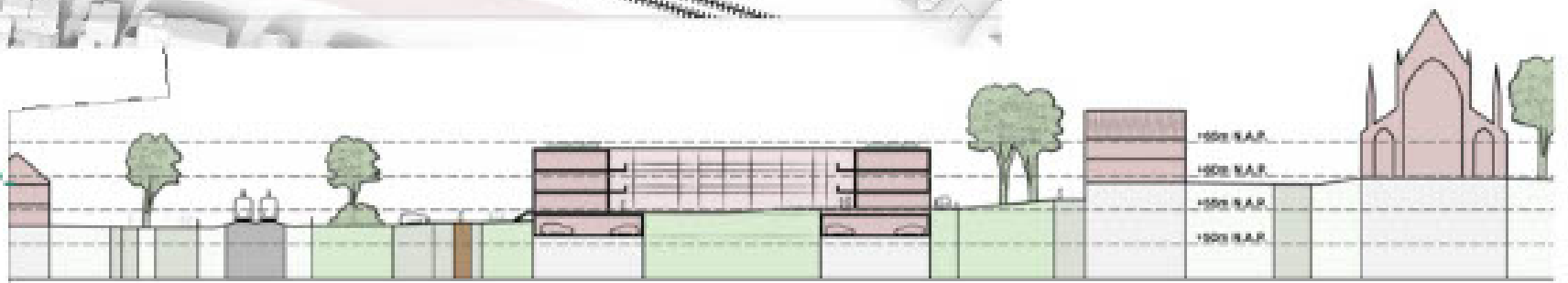
Collectief levensloopbestendig wonen aan het Proosdijpark

Circa 56 appartementen van 88 tot 100 m²

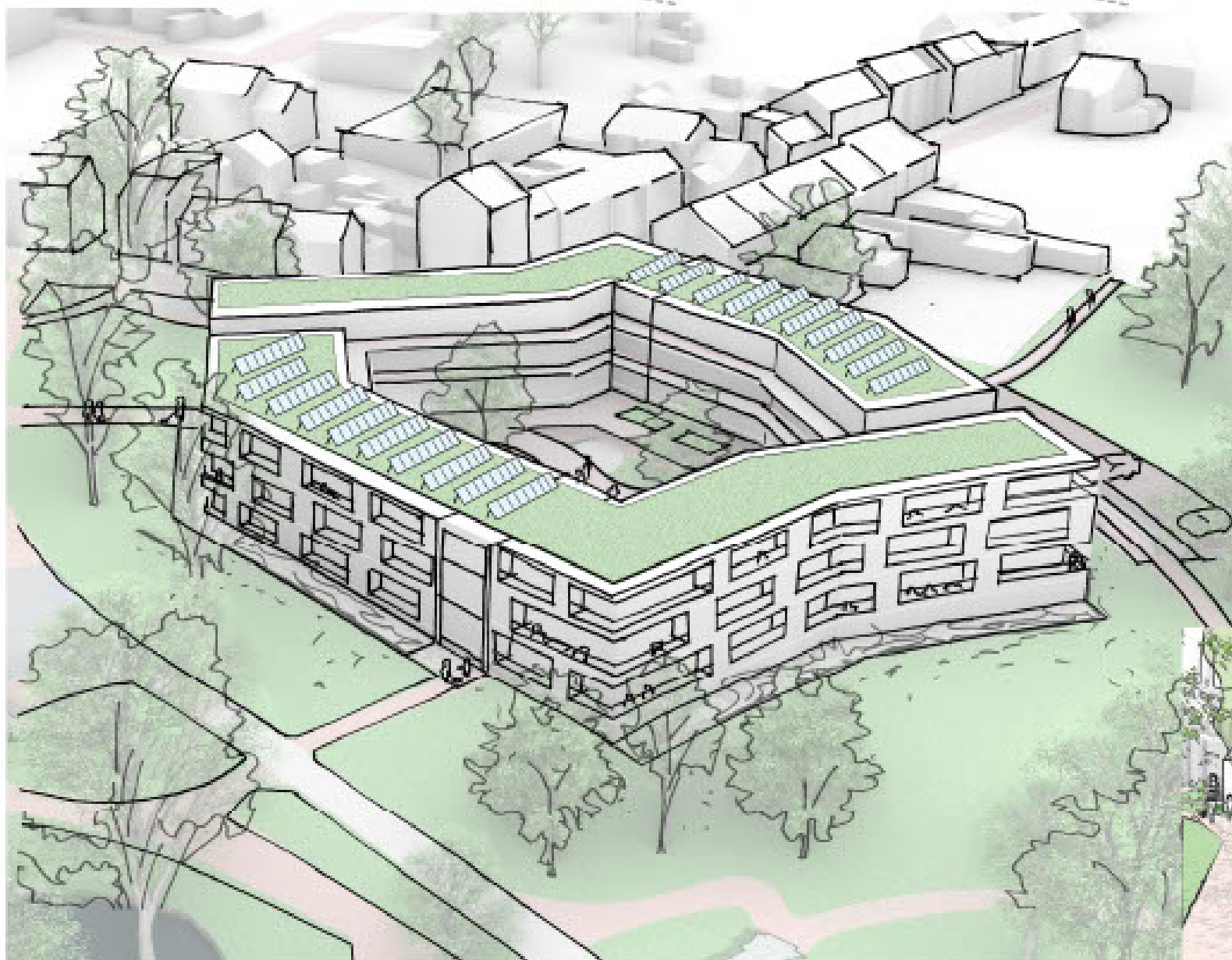
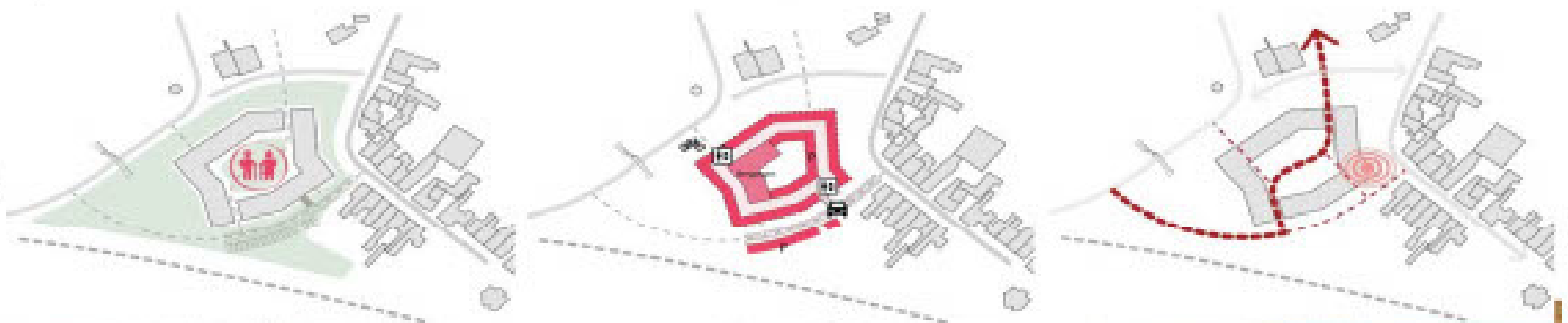
Stedenbouwkundige opzet definieert duidelijke randen

Bebouwingsvoorstel dient als basis voor wijziging bestemmingsplan

Hofje met drie bouwlagen, half verdiept parkeren,



Overgang naar Proosdijpark, onderdeel van openbare wandelroute



Impressies Markt



Impressie entree Bestuurscentrum



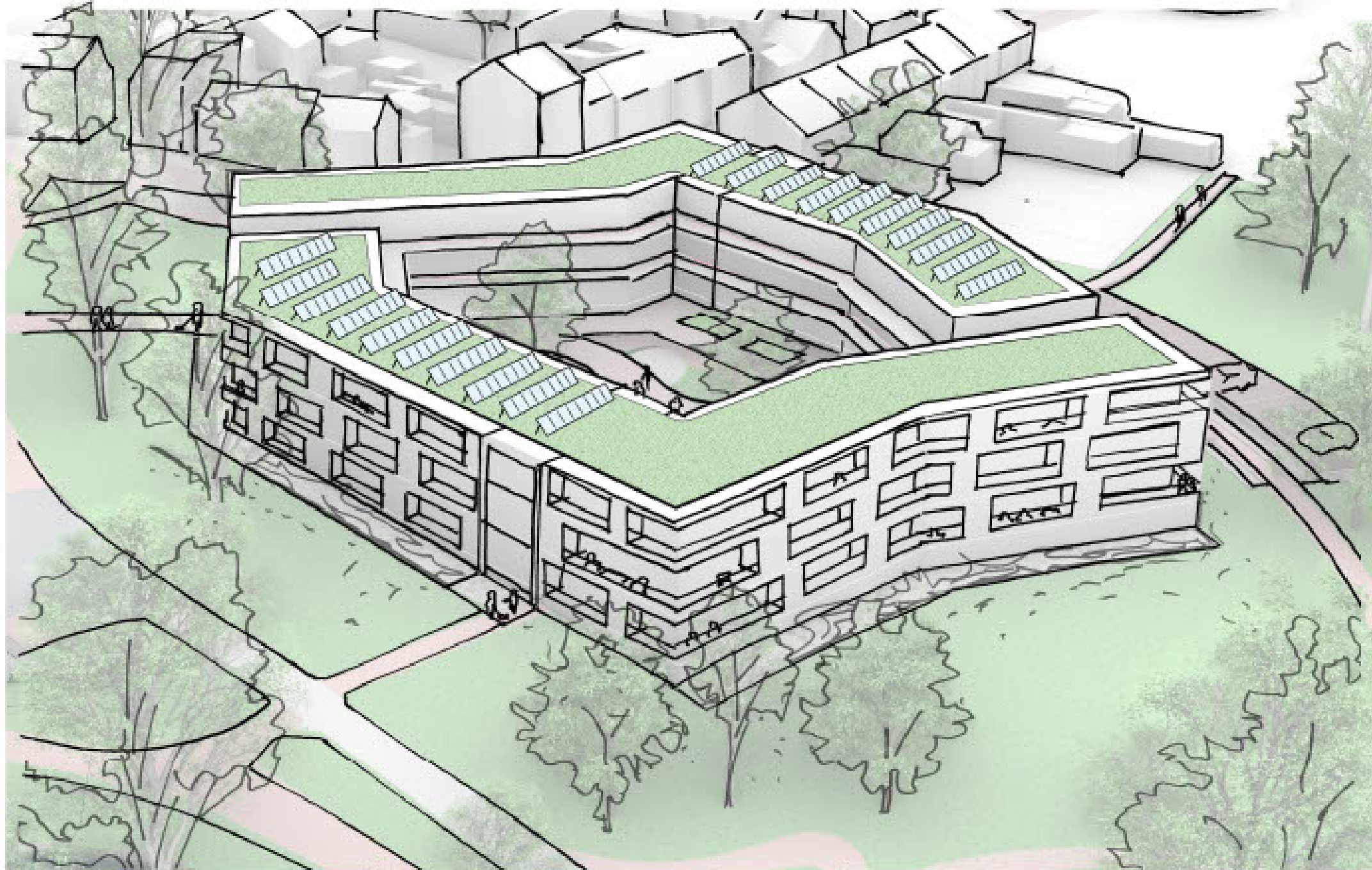
Impressie winkelgebied



Impressie entree Proosdijpark - Kerksteeg



Impressie Wonen Gansbeek-Beukebösche



PLANNING (ONDER VOORBEHOUD)

13 april 2023

Besluitvorming door de gemeenteraad over het geactualiseerde Masterplan Centrum Meerssen

Verder in 2023

- Uitwerking plannen herinrichting Markt en start archeologisch onderzoek
- Start opstellen bestemmingsplan bouwlocatie Gansbeek/Beukeböschke
- Voorbereiding groenbeleids- en beheersplan (gemeentebreed)*
- Voorbereiding mobiliteitsbeleid (uitgangspunten verkeer en vervoer)*

* Na de besluitvorming door de gemeenteraad start het college van B&W:

- met het opstellen van plannen voor groot onderhoud van het Proosdijpark
- met het opstellen van plannen voor aanpassingen in het centrumgebied op het gebied van verkeer en vervoer

2024

- Start herinrichting Markt
- Groot onderhoud Proosdijpark
- Start verkoop grond bouwlocatie aan marktpartij (projectontwikkelaar in samenwerking met architect op basis van concept Mecanoo). Woningtype: Koop en/of huur in zowel middenklasse als hoger segment

Overige inrichtingsvoorstellen

- Uitvoering van de overige voorstellen in het Masterplan is afhankelijk van de middelen die de gemeenteraad aan het college van B&W ter beschikking kan stellen
- Wat particuliere bouwplannen betreft (o.a. locaties speelgoedwinkel, slagerij, meubelzaak) zijn de eigenaren aan zet

Op de hoogte blijven?

Als je je via www.meerssen.nl (nieuws en bekendmakingen) aanmeldt op de gemeentelijke nieuwsbrief Sfeervol Meerssen ontvang je alle berichtgeving van de gemeente Meerssen automatisch in je mailbox

Vragen?

Bel het gemeentelijke Klant Contact Centrum van het algemene telefoonnummer 14 043

Of stuur een mailtje naar info@meerssen.nl