



Kookstraat, Meerssen

Schetsontwerp

Opdrachtgever: Grouwels Daelmans

Datum: 3 juli 2024

Ziegler | Branderhorst

Eigendomsituatie





Zicht zuidwaarts richting centrum



Zicht westwaarts richting de Watervalderbeek buffer



Uitzicht westwaarts



Zicht van de Watervalderbeek naar de locatie



De Kookstraat met talud langs de locatie



De Kookstraat naar beneden



De wandelroute naar de parkeerplaats bij de Jumbo



Onderaan de Kookstraat



De Watervalderbeek met aangelegd pad



De Pletsmolen



Entree van het pad langs de beek



De beek gaat ondergronds



Achtertuinten aan de Watervalderbeek



De groene vallei langs de beek



Het pad langs de beek



De beek richting Op de Beukel

Historische analyse

tot ca. 1930



1. Basiliek van het Heilige Sacrament (14e eeuw)



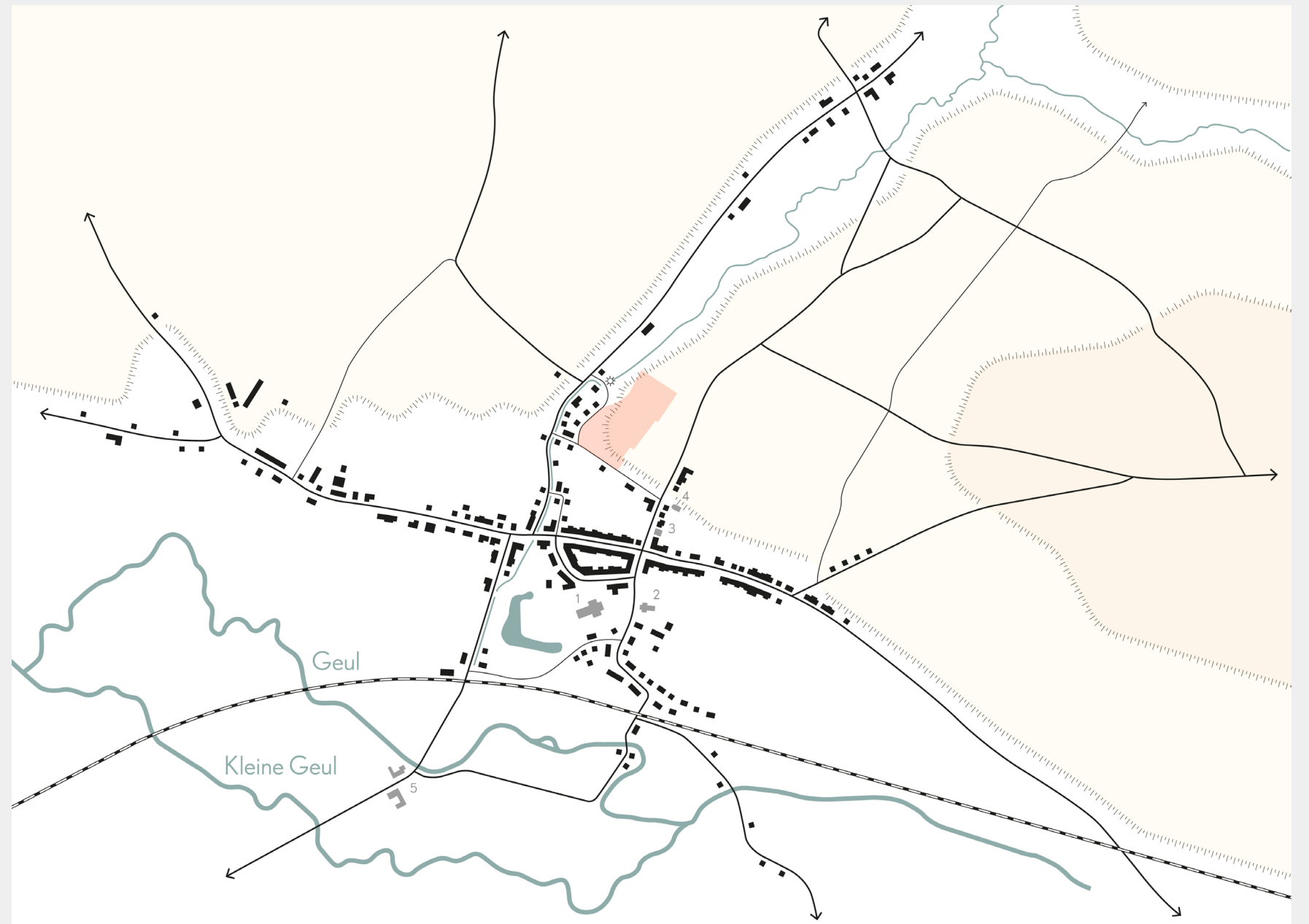
2. Leopoldskerkje (1836)



3. Villa Zuiderhof (1905)



4. Synagoge van Meerssen (1853)



Historische analyse

ca. 1930 - 1960



1. Basiliek van het Heilige Sacrament (14e eeuw)



2. Leopoldskerkje (1836)



3. Villa Zuiderhof (1905)



4. Synagoge van Meerssen (1853)



Historische analyse

vanaf ca. 1960



1. Basiliek van het Heilige Sacrament (14e eeuw)



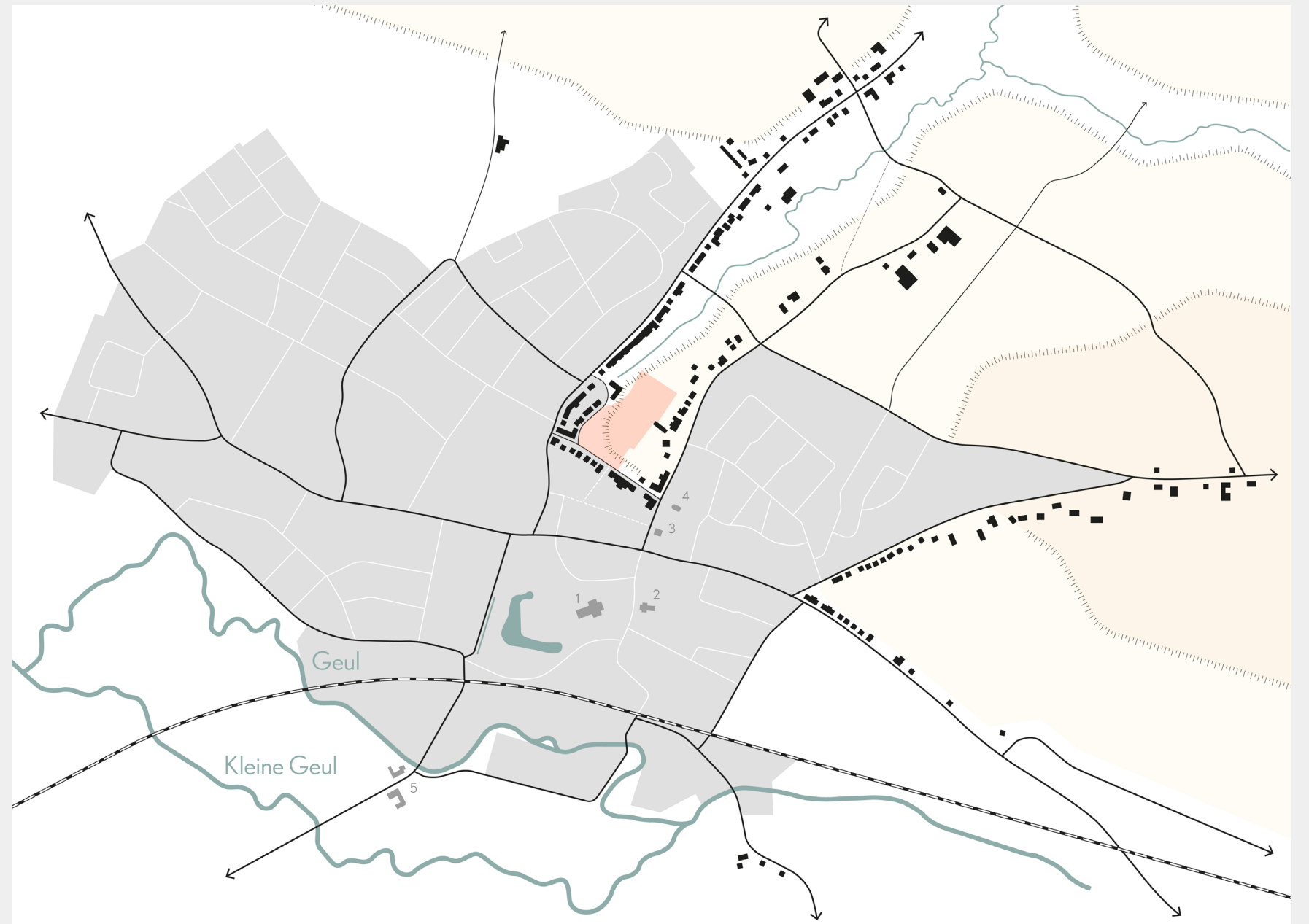
2. Leopoldskerkje (1836)



3. Villa Zuiderhof (1905)



4. Synagoge van Meerssen (1853)



Kansen voor de toekomstige ontwikkeling

vanaf 2025



1. Basiliek van het Heilige Sacrament (14e eeuw)



2. Leopoldskerkje (1836)



3. Villa Zuiderhof (1905)



4. Synagoge van Meerssen (1853)



Landschappelijk raamwerk: ontsluiting



Landschappelijk raamwerk: parkhof



Landschappelijk raamwerk: patio bungalows



Landschappelijk raamwerk: patio bungalows



Proefverkaveling

Aantal woningen	Typologie	Categorie	BVO (m ²)
12	1-laags patio	duur	140
10	1-laags patio	betaalbaar	80
22			

Referenties bebouwing en landschap



Patiowoningen Witbrant-Oost, Tilburg | architect Bedaux de Brouwer



Kingo Houses, Fredensborg | architect Jorn Utzon



Bosrijk, Eindhoven | architect Happel Cornelisse Verhoeven

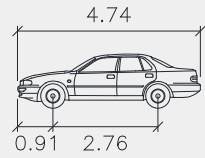


Bosrijk, Eindhoven | landschapsarchitect Karres+Brands

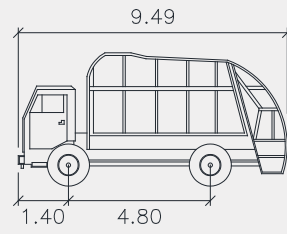


Plankaart

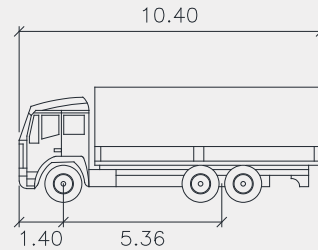
Auto draaicurves



P-AUTO	width	Track	Lock to Lock Time	Steering Angle
	: 1.77	: 1.77	: 6.00	: 37.90



VUILNISAUTO	width	Track	Lock to Lock Time	Steering Angle
	: 2.49	: 2.49	: 6.00	: 46.40



VRACHTAUTO	width	Track	Lock to Lock Time	Steering Angle
	: 2.62	: 2.62	: 6.00	: 34.70



Plankaart met draaicurves auto

Vuilniswagen en vrachtwagen routing en draaicurves

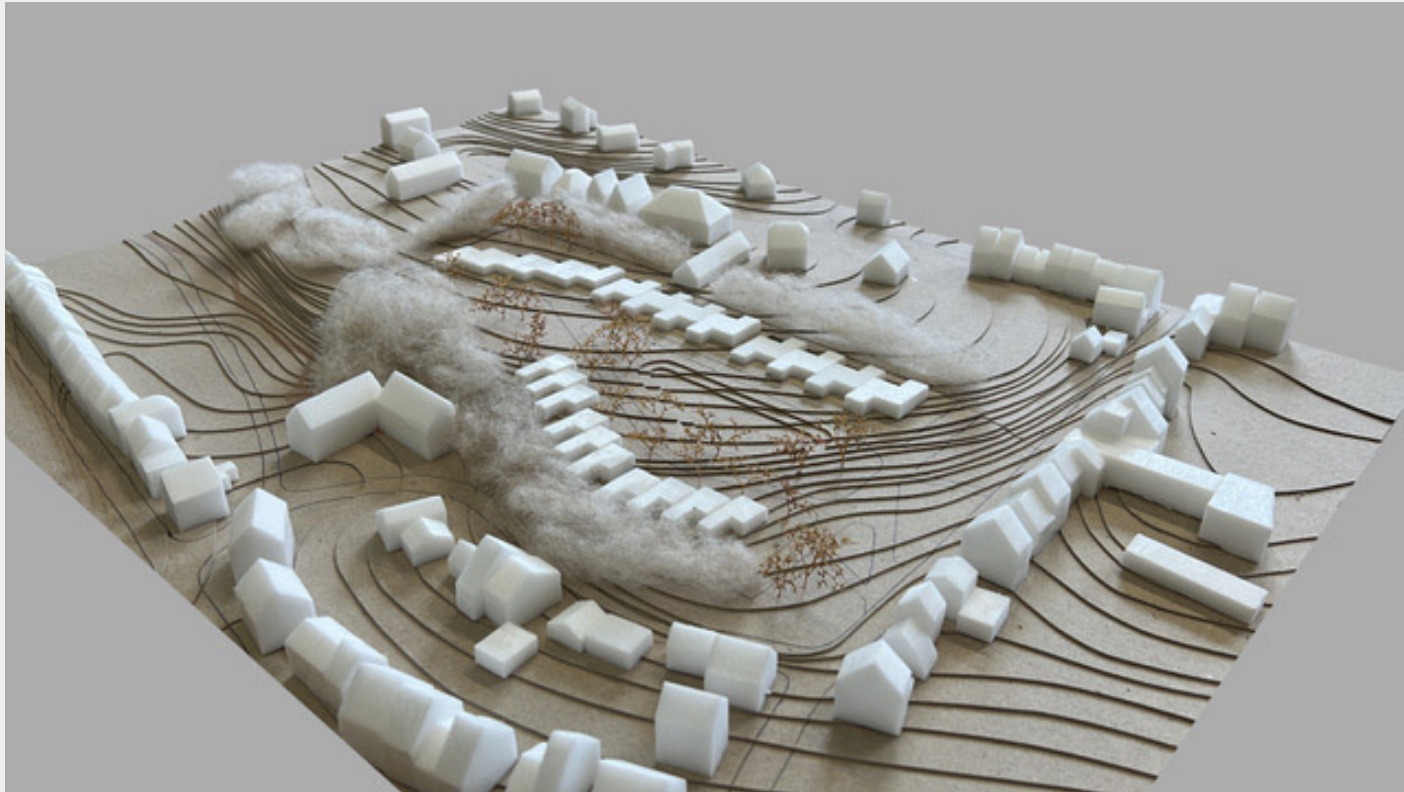
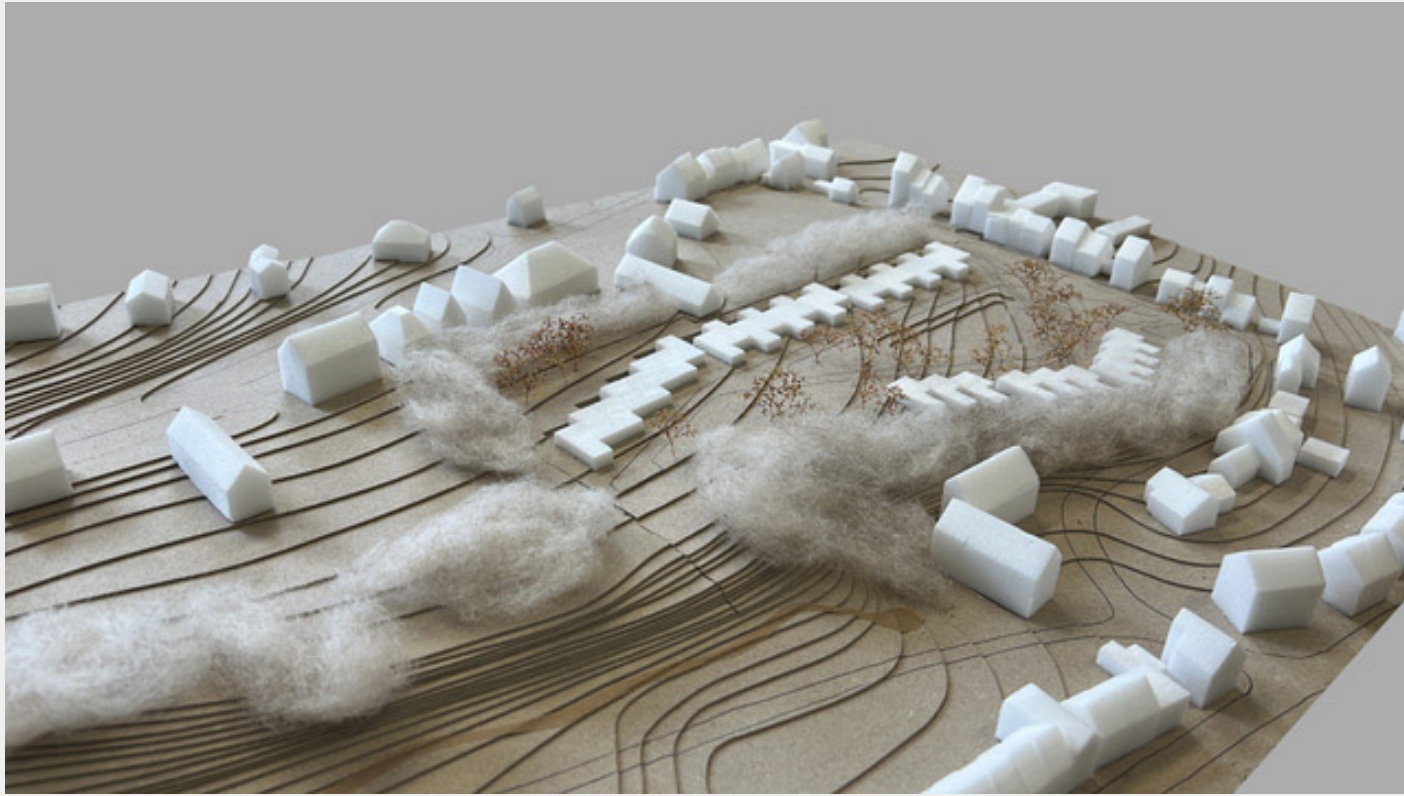


Plankaart met routing

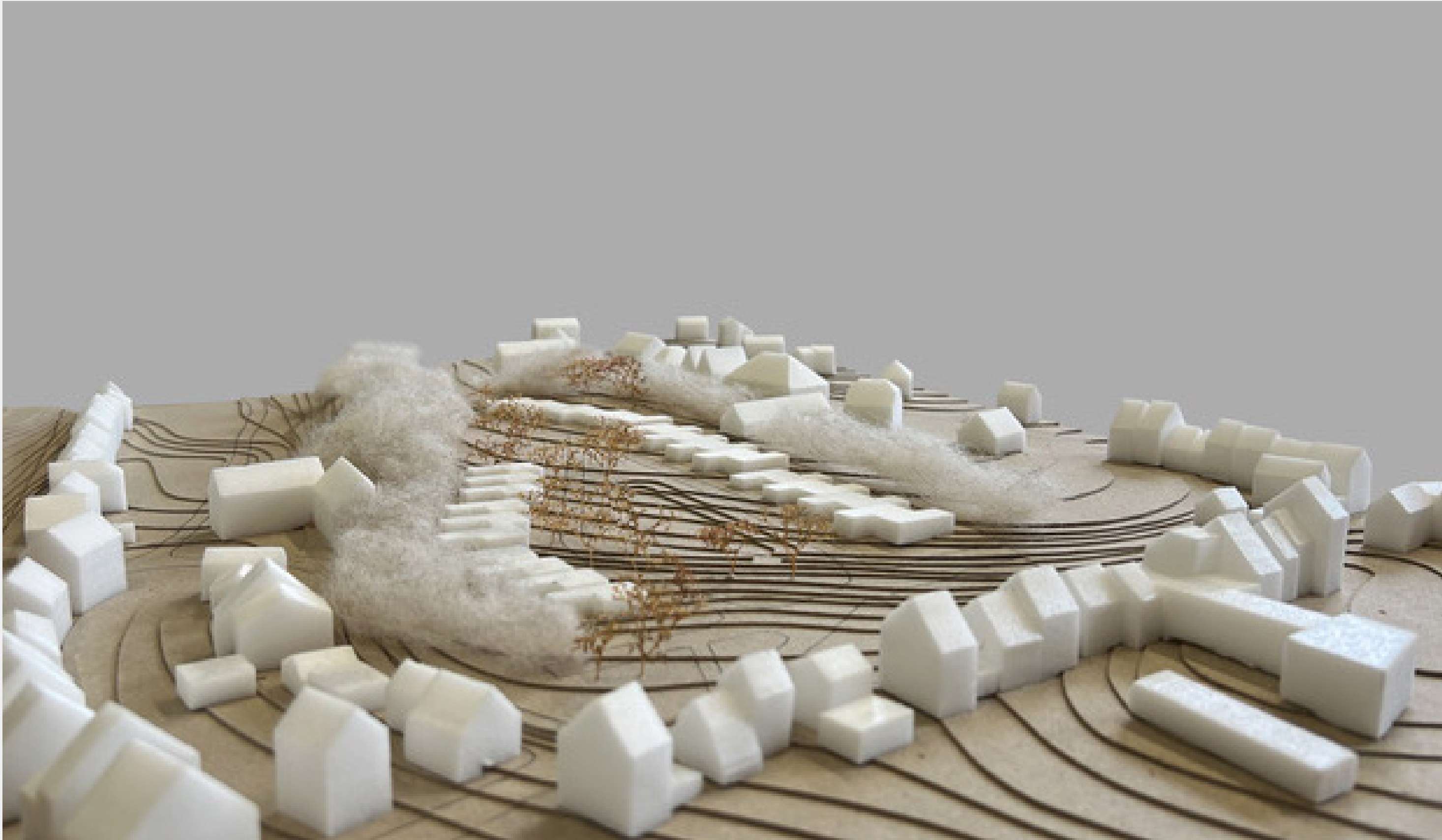


Plankaart met draaicurves vrachtwagen

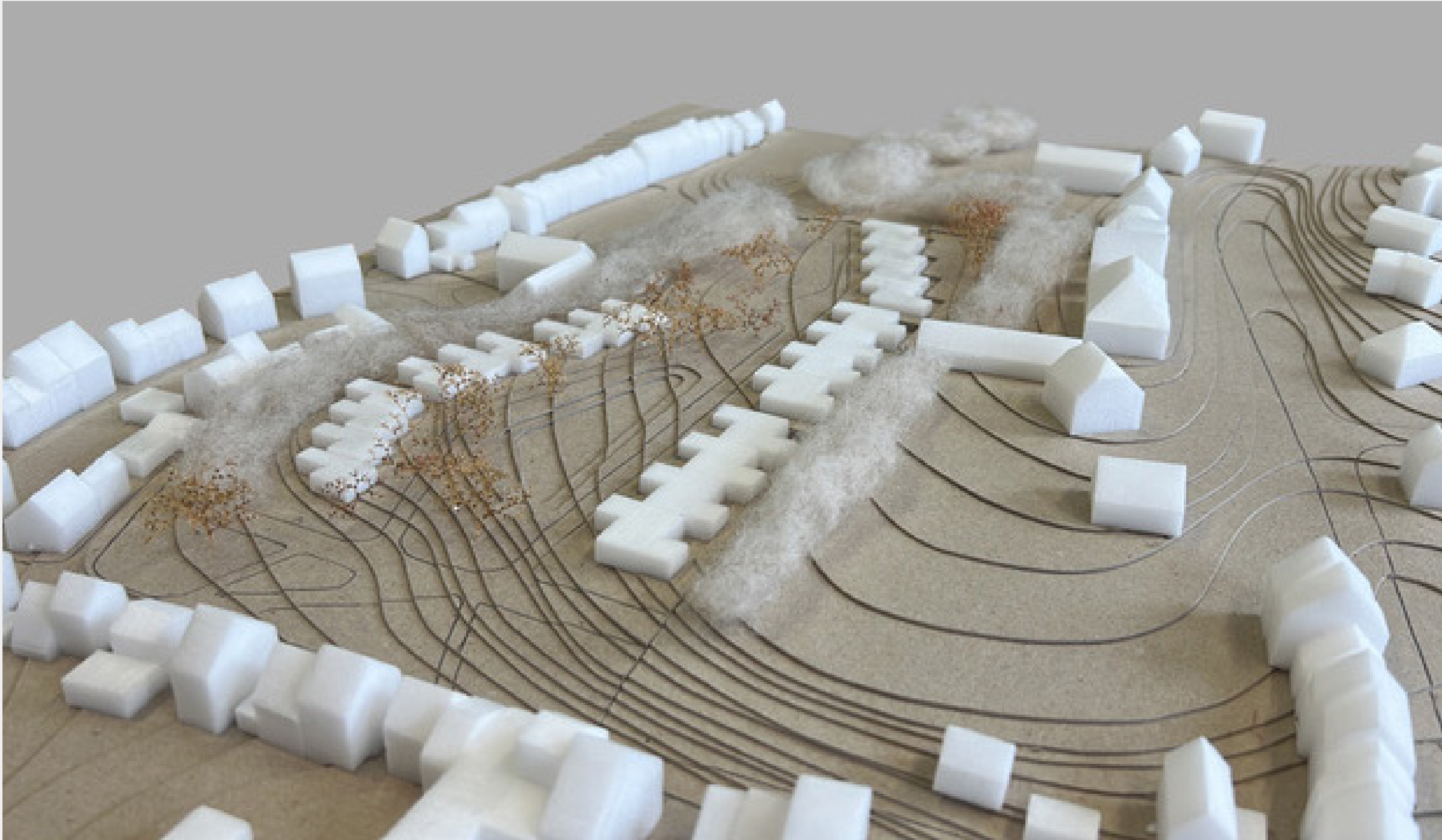
Maquette



Maquette



Maquette

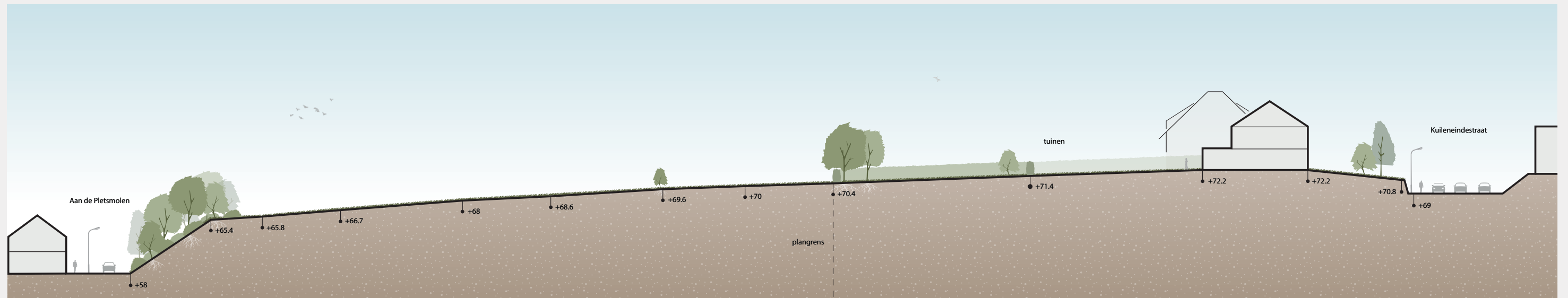


Landschapsprofiel



Doorsnede locatieaanduiding

huidige situatie

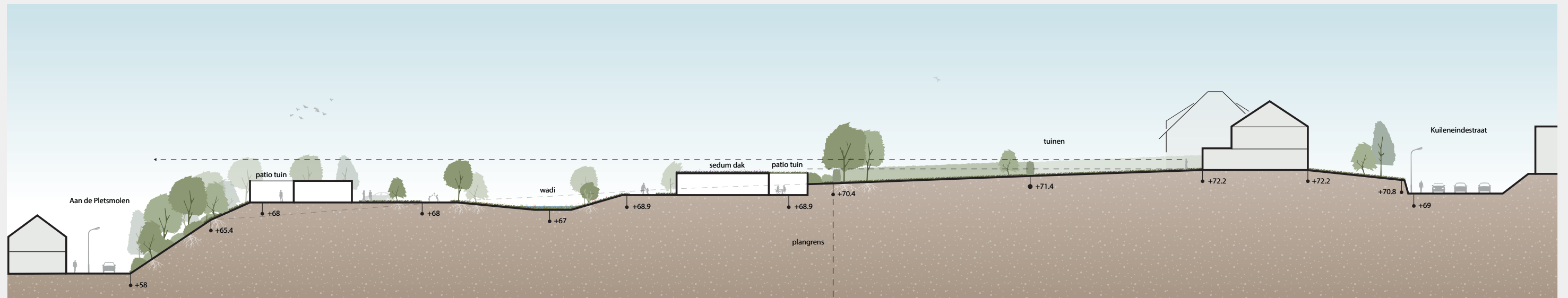


Landschapsprofiel



Doorsnede locatieaanduiding

toekomstige situatie

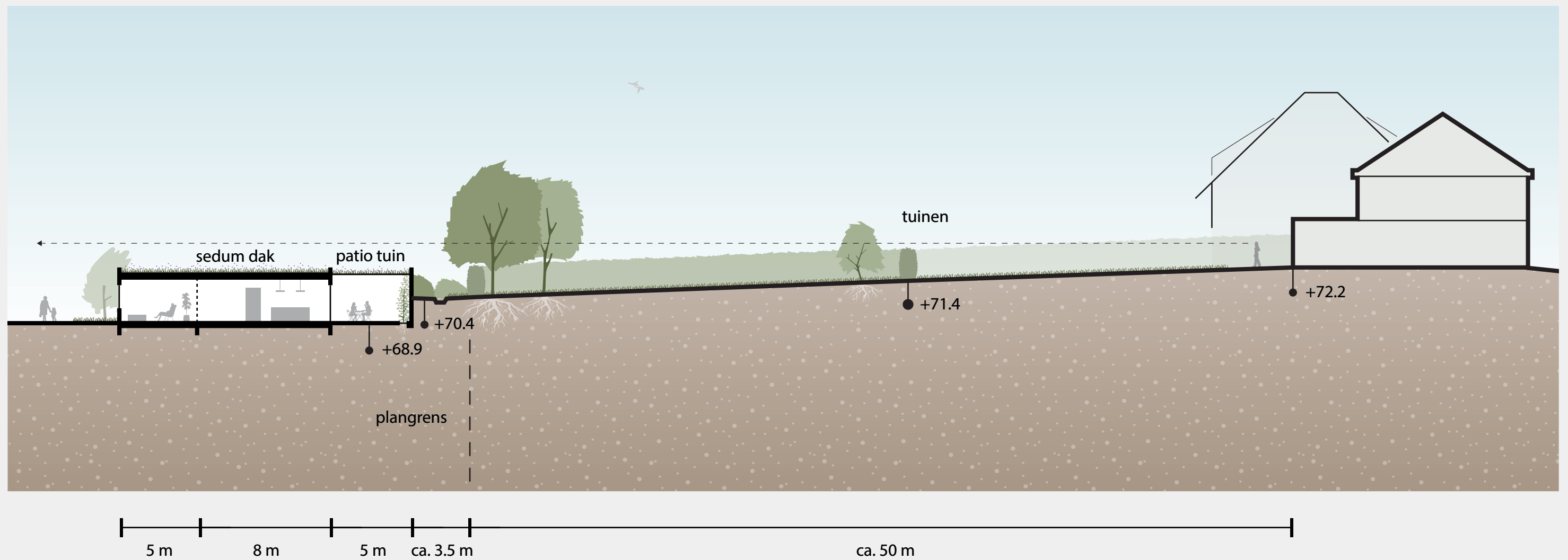


Profiel aansluiting bestaande woningen



Doorsnede locatieaanduiding

detail profiel t.h.v. Kuileneindestraat 49

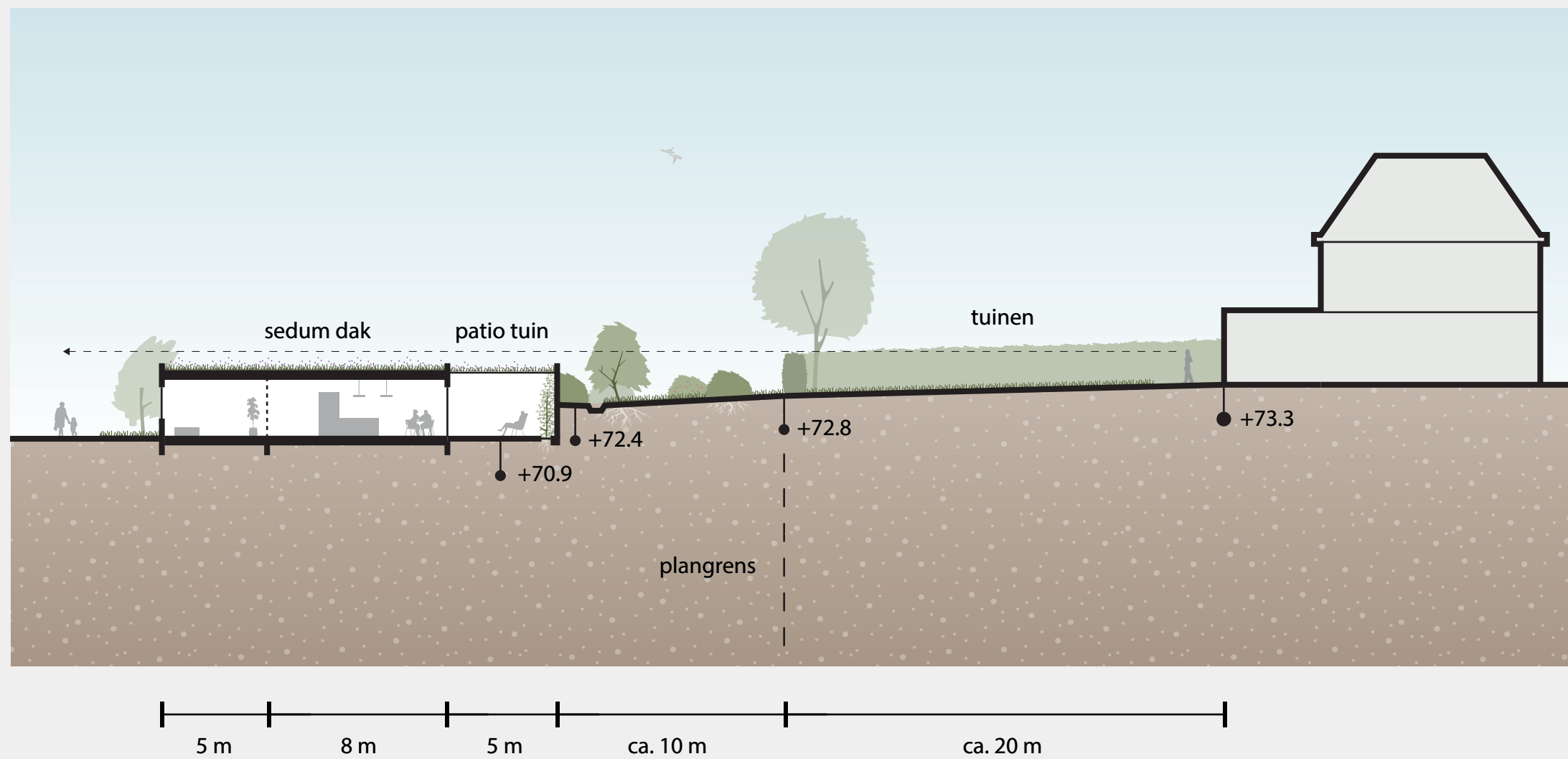


Profiel aansluiting bestaande woningen



Doorsnede locatieaanduiding

detail profiel t.h.v. Kuileneindestraat 57





Ziegler | Branderhorst