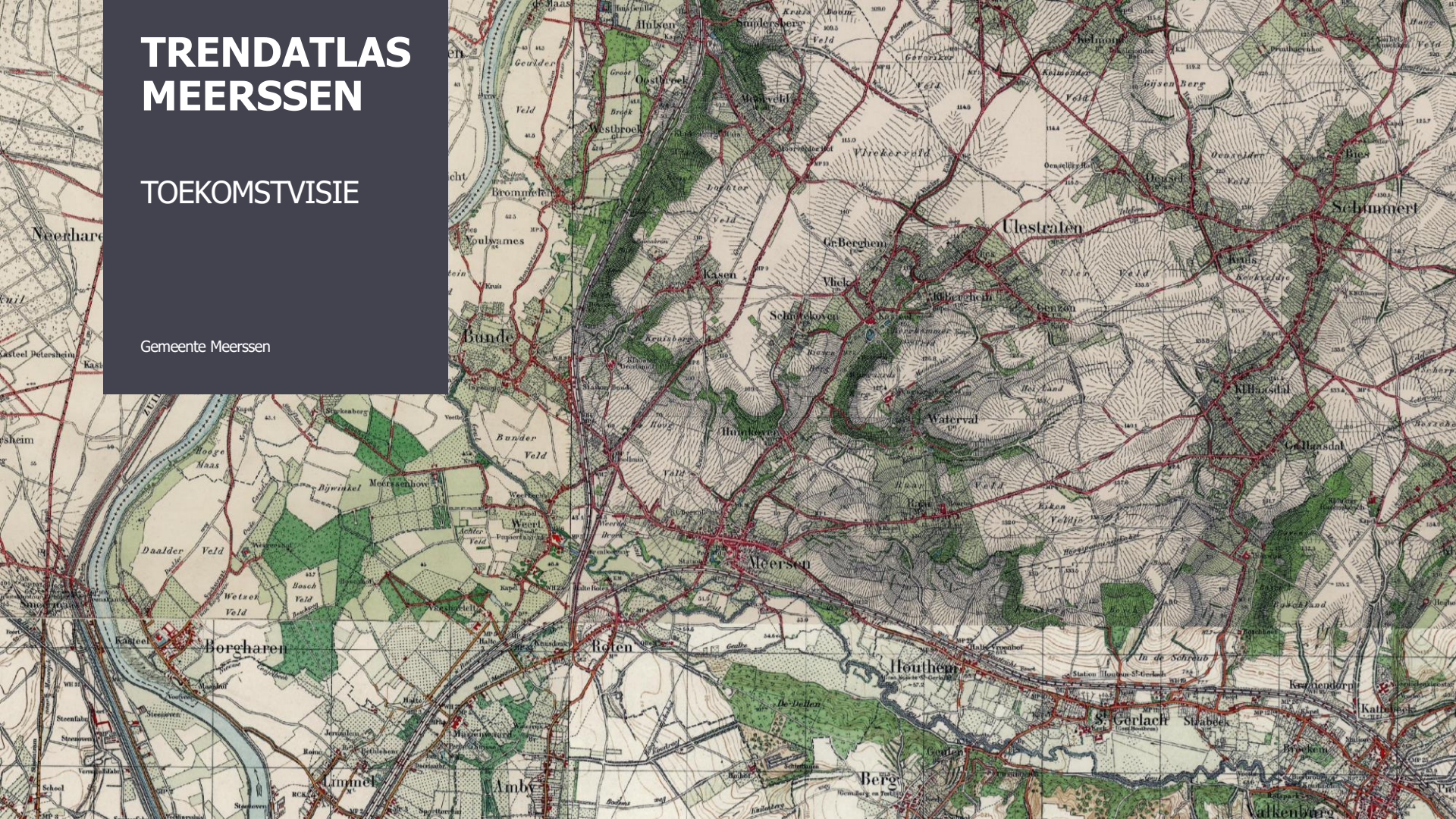


TRENDATLAS MEERSSSEN

TOEKOMSTVISIE

Gemeente Meerssen





Jeroen Drewes,
Mathieu Kastelijn,
Merel van Hooren



Marco Kerstens



Simon Dona





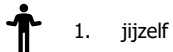
INHOUDSOPGAVE

BODEM EN WATER	8
NATUUR	14
DEMOGRAFIE EN WONEN	17
ECONOMIE EN BEDRIJVGHEID	22
MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID	25
VOORZIENINGEN	28
IDENTITEIT	31

INLEIDING

Welkom in de trendatlas van de Gemeente Meerssen!
Deze atlas biedt een verhelderend overzicht van de actuele ontwikkelingen binnen Bunde, Geulle, Meerssen, Rothem en Ulestraten.

In deze atlas worden zeven cruciale thema's onderzocht. Deze atlas biedt de mogelijkheid om iedereen van een gelijke basis te voorzien aan de hand van deze zeven thema's. Elke thema wordt samengevat in samenvattende *trend* met een daarbij behorende opgave. Aan de bouwteams de taak om na te denken over hoe deze opgave in de toekomst opgelost kan worden in een toekomstvisie. Dit kan op 3 niveaus:



1. jijzelf



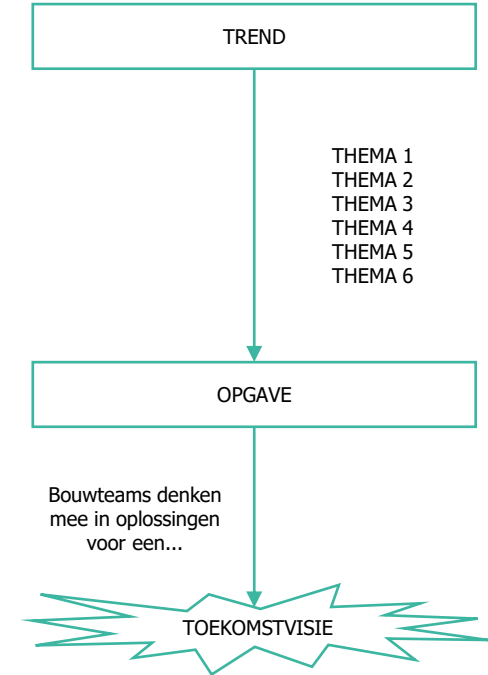
2. wijzelf en;



3. de gemeente



Deze atlas dient als een cruciale bron van informatie en inspiratie voor de volgende stap: de Meerssener Benden.



FASES



FASE 2: DE MEERSSENER BENDE

De bijeenkomsten van de bouwteams vinden plaats op:

<u>Datum</u>	<u>Locatie</u>
Dinsdag 19 maart	Stella Maris College Meerssen
Dinsdag 9 april	Gemeenschapshuis de Stip Meerssen
Donderdag 23 mei	Tiendschuur (landgoed Vliek) Ulestraten

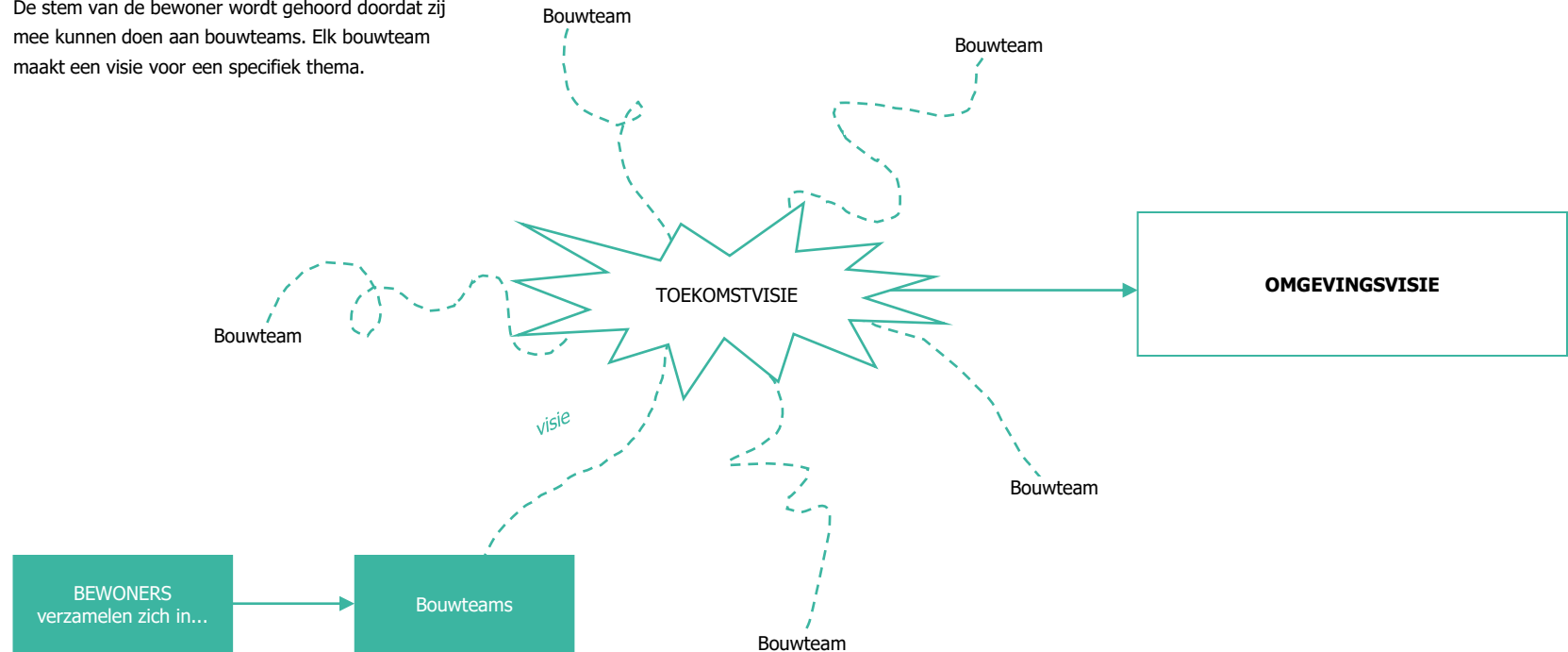
We bevinden ons nu in Fase 2: de Meerssener Bende. In deze fase gaan de bouwteams aan de slag om hun eigen visie van de Gemeente Meerssen te ontwikkelen.

Deze visies zijn inclusief concrete projecten en strategien om samen te werken aan de toekomst van de gemeente. Zo krijgen we dus verschillende visies van verschillende groepen, elk met een eigen kijk op de ontwikkeling van de gemeente.

Al werkend aan de afzonderlijke visies wordt duidelijk waar de groepen het met elkaar over eens zijn en ook waar discussiepunten bestaan. Vanuit de verschillende bijdragen van de teams en de gesprekken die we samen voeren, stellen we uiteindelijk samen de toekomstvisie voor Meerssen 2035 op.

VAN BEWONER NAAR TOEKOMSTVISIE

De stem van de bewoner wordt gehoord doordat zij mee kunnen doen aan bouwteams. Elk bouwteam maakt een visie voor een specifiek thema.





1

BODEM EN WATER

BODEM EN KLIMAAT

TREND

Meerssen is gevoelig voor overstromingen, voornamelijk vanwege haar ligging in het Geuldal en het Maasdal. De afgelopen jaren is ook zichtbaar dat deze overstromingen vaker voorkomen en heftiger zijn. Dit heeft enkele oorzaken:

- **Klimaatverandering:** Door de opwarming van de aarde neemt de frequentie en intensiteit van extreme weersomstandigheden toe. Dit leidt tot zwaardere en meer aanhoudende regenval, wat de kans op overstromingen verhoogt.
- **Veranderend landgebruik:** Urbanisatie en de verandering van landelijke gebieden kunnen de natuurlijke wateropvang en -afvoer beïnvloeden. Verharding van oppervlakken in stedelijke gebieden vermindert bijvoorbeeld het vermogen van de grond om water op te nemen, waardoor de hoeveelheid afstromend water toeneemt.
- **Rivierbeheer:** Veranderingen in rivierbeheer, inclusief dijkbouw en wijzigingen in het rivierbed, kunnen de dynamiek van waterstromen beïnvloeden en daarmee het risico op overstromingen in bepaalde gebieden verhogen of verplaatsen.

REFLECTIE / OPGAVE

Het klimaat verandert: de zeespiegel stijgt, het wordt warmer en ook droger en natter. De extremen worden groter. De hetere zomers, de heftigere zomerbuien en nattere winters hebben effecten op een groot aantal terreinen, waarvan sommige effecten zichtbaar zijn (zoals

wateroverlast, schade in land- en tuinbouw, en hittestress) en andere op het eerste gezicht misschien minder opvallen (zoals de stijging van het aantal allergiedagen, droogte, veranderingen in ziekten en plagen en de toename van de kans op natuurbuizen en de uitval van IT-voorzieningen). Klimaatadaptatie speelt op alle schaalniveaus: woning-, straat-, wijk-, stads- en gebiedsniveau.

Een aangename en woonomgeving is gebaat bij een inrichting die weerbaarder wordt op langdurige periodes van droogte en plotselinge hoosbuien. Dit legt een ruimteclaim op het landschap in stad, dorp en ommeland, waarin het vasthouden van water, het tegengaan van droogte en het koelen van onze gebouwde omgeving centraal staan. Dit vraagt:

- In **bebouwde gebieden** om meer aandacht voor groen en blauw bij de inrichting van het bebouwd gebied (verkoeling door meer ruimte voor beken en waterlopen, in combinatie met parken, geveltuinen, groene daken, groene schoolpleinen en waterpartijen);
- In **landschappelijke gebieden** om het veel beter vasthouden van water op de hogere gronden in het bekenlandschap (op de plateaus). De daarop gelegen gebieden moeten 'als spons' fungeren en slechts langzaam het water afgeven aan de beekdalen. Ook vraagt dit om ruimte voor de beken en watergangen om afvoer- en bergingscapaciteit te vergroten en waar mogelijk natuur en recreatie meer ruimte te geven. Voor het beheersen van risico's voor wateroverlast en overstroming moet nieuwe bebouwing in kwetsbare gebieden worden voorkomen. Transformaties in bestaand gebied kunnen juist helpen om integrale oplossingen te implementeren en financieren.

ONZE VRAAG:



HOE KUNNEN WE DE IMPACT VAN WATEROVERLAST IN MEERSSEN VERMINDEREN?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?

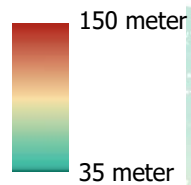


WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

HOOGTE

Binnen de gemeente zijn er grote hoogteverschillen. Tussen Noord-Zuid en ook tussen Oost-West. Deze verschillen geeft ruimtelijke kwaliteit, ruimte voor natuur en unieke landbouw.

Tegelijkertijd zorgt dit er ook voor dat bij veel regenval al het water het laagste punt zoekt. Op de volgende kaarten wordt zichtbaar wat voor consequenties dit kan hebben.

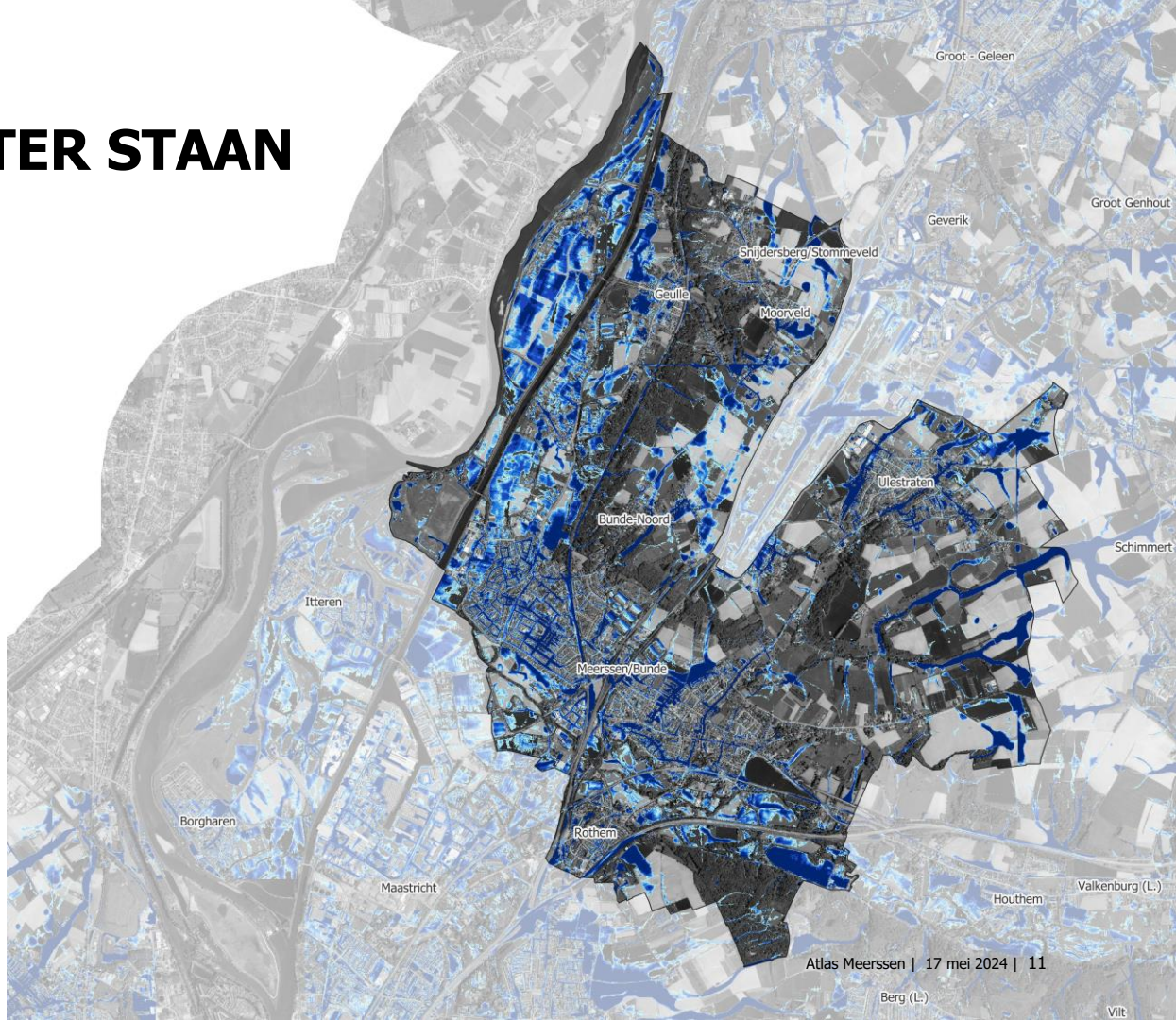


WAAR BLIJFT WATER STAAN

Op de kaart rechts wordt zichtbaar op welke plekken water blijft staan bij een extreme piekbui. Er valt dan veel water in een korte periode. Dit blijft op lage plekken staan.

Op de kaart is te zien dat veel grote infrastructuur risico loopt, winkelstraten en andere straten. Dit was ook in 2021 merkbaar bij de laatste grote overstromingen.

De dorpen zijn allen kwetsbaar, het laten infiltreren van neerslag en het vertraagd afgeven van water op het rioolsysteem kan hiervoor een oplossing zijn.



BOUWRISICOS

Op de kaart rechts wordt zichtbaar waar beperkingen gelden om te bouwen. Dit komt vanuit waterwingebieden, risicocontouren en aandachtsgebieden. Deze gebieden zijn niet per definitie onmogelijk om te bouwen, maar zal wel extra maatregelen met zich mee meebrengen.

Waterwingebieden

- 100jaarszone
- Boringsvrijzone
- Grondwaterbeschermingsgebied
- Waterwingebied

Plaatsgebonden risico

- PR10-5
- PR10-6
- PR10-7
- PR10-8

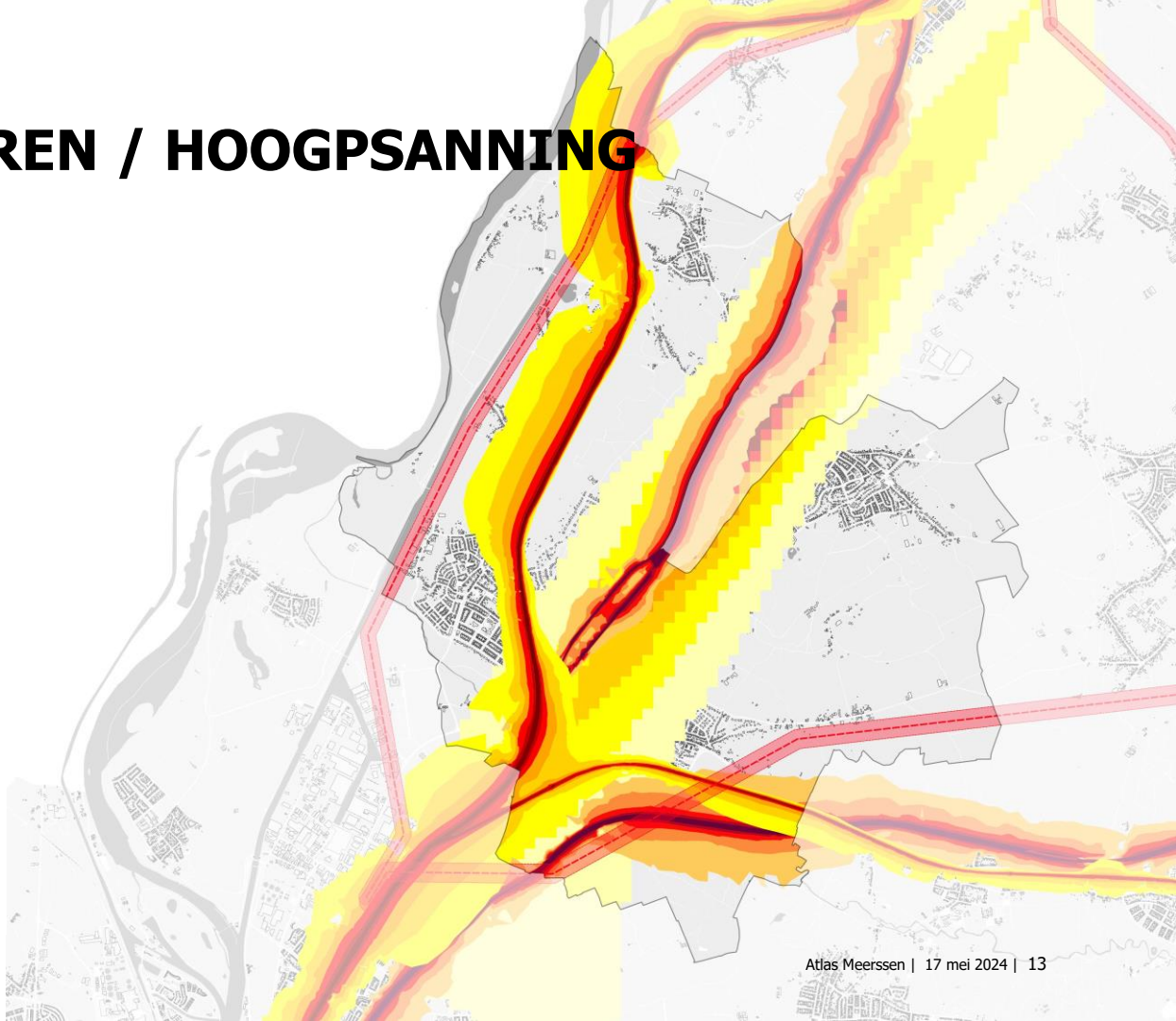
Aandachtsgebieden

- BrandAandachtsgebied
- CivielExplosieAandachtsgebied
- ExplosieAandachtsgebied
- ExplosieAandachtsgebiedVuurwerk
- GifwolkAandachtsgebied



GELUIDSCONTOUREN / HOOGSPANNING

Op de kaart rechts wordt zichtbaar waar veel geluidsoverlast is te ervaren vanuit grote snelwegen, treinverkeer en vliegverkeer. Tevens zijn hoogspanningslijnen zichtbaar inclusief grensafstand voor ontwikkelingen.



A misty forest landscape with a lake in the foreground and a large white number 2 overlaid. The scene is a dense forest of green trees, with a misty atmosphere over a body of water. The number 2 is large and white, positioned in the center-left of the image.

2

LANDSCHAP EN NATUUR

NATUUR

TREND

In het Natuurpact van september 2013 hebben Rijk en provincies hun nieuwe ambities om natuur in Nederland te ontwikkelen en te behouden vastgelegd voor de periode tot en met 2027. De meeste provincies hebben de Ecologische Hoofdstructuur herijkt en de naamgeving is veranderd in Natuurnetwerk Nederland. Bij de herijking is circa 300.000 hectare, die onderdeel was van de bruto planologische EHS, niet opgenomen in het NNN.

Ook in Meerssen heeft een deel van de natuur zijn status verloren in de afgelopen jaren. Dat gezegd hebbende heeft Meerssen nog wel degelijk veel natuur binnen haar grenzen. Deze natuur is van groot belang voor toerisme, maar is ook belangrijk onderdeel van de lokale identiteit.

OPGAVE/REFLECTIE

Het belang van natuur in Meerssen is duidelijk. Het behouden van deze natuur, en misschien zelfs uitbreiden zou goed zijn. Als het goed gaat met de natuur, gaat het goed met de mens.

Hiernaast moet er extra aandacht zijn voor de toegankelijkheid van de natuur; kunnen de inwoners er makkelijk komen? Zijn er goede (wandel)routes om maximaal te genieten van de natuur?

ONZE VRAAG:



HOE BEHOUDEN EN BENUTTEN WE DE KRACHT VAN ONZE NATUUR?



WAT KAN IK ZELF DOEN?






WAT KUNNEN WIJ DOEN?

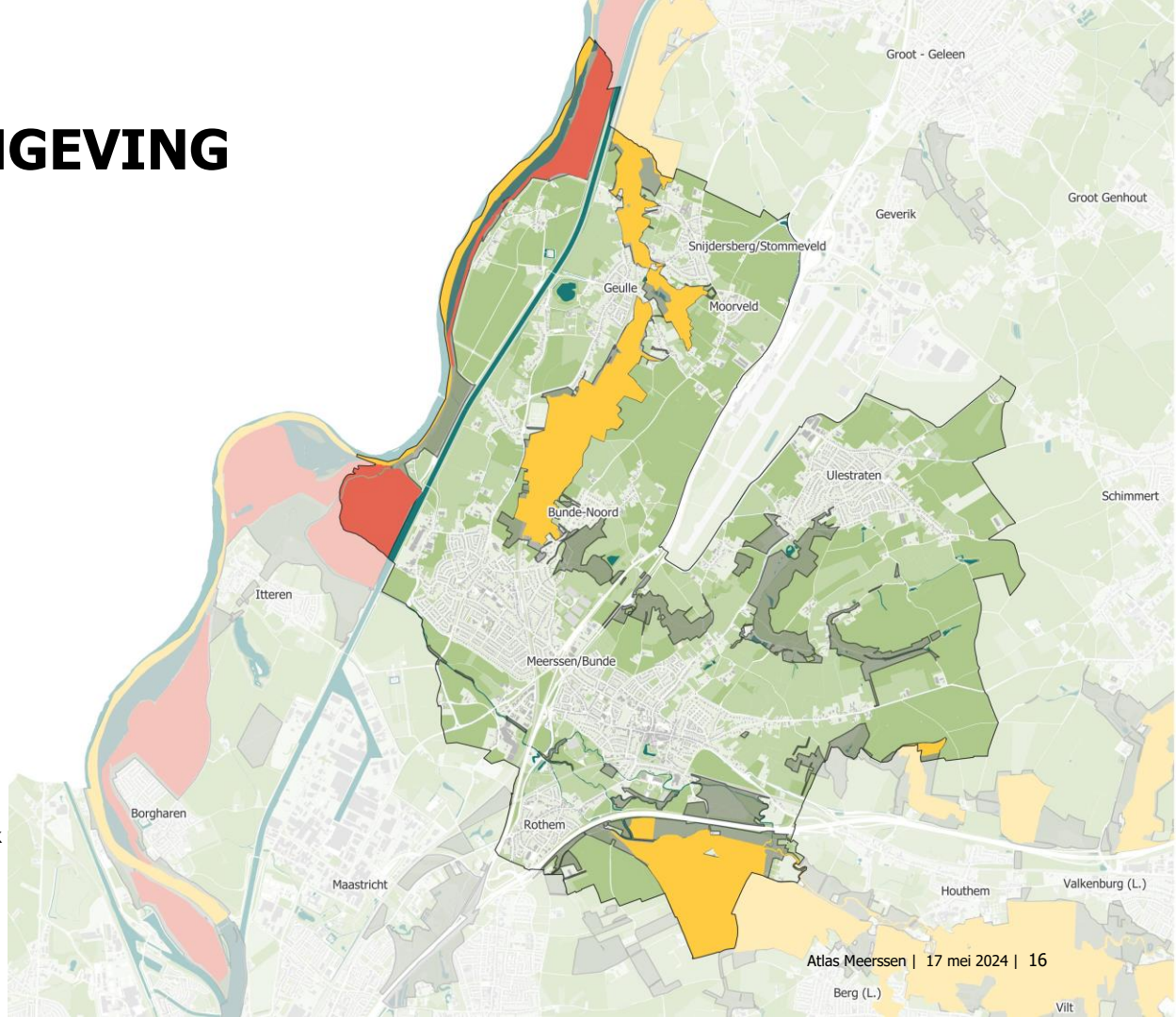


WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

NATUURRIJKE OMGEVING

In de gemeente Meerssen is veel waardevolle natuur te vinden. Het betreft meerdere Natura2000 gebieden (het Bunderbos en De Dellen), en veel andere gebieden die vallen onder het Natuur Netwerk Nederland. Deze natuur is, samen met de nabijheid van Maastricht de stuwende kracht van het toerisme in de gemeente.

-  Natuurterrein
-  Natura2000
-  Natuur netwerk Nederland



3

DEMOGRAFIE EN WONEN



WOONTRENDS

Tegenwoordig wonen we steeds vaker met 1 of 2 personen in 1 huis. Dit komt aan de ene kant door een keuze, we vinden het prettig om met 1 of 2 personen te wonen, aan de andere kant zien we door vergrijzing steeds meer kleine oudere huishoudens. Dit vraagt ook om andere woningen, namelijk kleiner en ingericht op een ouder wordende bevolking. Op dit moment bestaat 83% van de woningvoorraad uit (grote) eengezinswoningen.

Er is dus sprake van een mismatch tussen vraag en aanbod tussen eengezinswoningen en een- en tweepersoonshuishoudens, en dat verschil zal in de komende jaren sterk toenemen. We zien dat na de steden ook in dorpen als Meerssen, Bunde en Ulestraten deze 'verdunding' in toenemende mate aan de orde is. We hebben dus voldoende woonruimte voor gezinnen, maar te weinig voor kleine huishoudens. Nu is het niet mogelijk en/of wenselijk om te stellen dat kleine huishoudens alleen in kleine woningen mogen wonen, maar nu is de keuze er ook niet. Mensen kunnen vaak geen woningtypologie vinden die past bij

hun behoefte zonder daar de wijk, dorp of gemeente te moeten verlaten. Dit blokkeert de mobiliteit op de woningmarkt. Bovendien leidt de demografie ook tot andere vragen op de woningmarkt. Zorgwoningen, aanleunwoningen, nultredenwoningen en allerlei andere traditionele en vernieuwende woonzorgconcepten zijn er nu te weinig en blokkeren de doorstroming van ouderen uit vaak ruime woningen. De groeiende vraag naar geschikt wonen heeft ook voor een deel betrekking op de koopsector: de aankomende generatie ouderen heeft veel vaker een koopwoning en blijft daar ook langer in wonen. Door de doorstroming te bevorderen kan het aandeel nieuwe gezinswoningen worden beperkt. Belangrijk daarbij is dat voor ouderen geschikte woningen veelal in bestaande wijken, nabij voorzieningen worden gerealiseerd. Het kunnen doorstromen naar een woning in de eigen wijk heeft veelal de voorkeur.

Een ander effect is dat de huishoudensverdunding leidt tot verlies aan draagvlak voor voorzieningen in de stad en meer ook in gemeenten als Meerssen.

De afgelopen vijftig jaar hebben we onze steden en dorpen uitgebreid, maar de bevolkingsdichtheid is fors verminderd. Daarmee is een negatieve spiraal ontstaan: minder mensen en grotere afstanden leiden tot minder gebruik van de lokale dorpssupermarkt, bakker, slager en bushalte. Daarom is het aanbod afgeschaald of verdwenen, waardoor het draagvlak verder verdween. Met het realiseren van de juiste woning op de juiste plek kan de gemeente Meerssen inzetten op een herstel van de leefbaarheid in de bestaande kernen. Kiezen voor groei en concentratie van de groei in de bestaande kernen zal leiden tot vernieuwing en verrijking van de dorpen, waarvan alle inwoners kunnen profiteren. Als de keuze wordt gemaakt om enkel aan de randen uit te breiden, is de consequentie dat het draagvlak voor voorzieningen verder zal afbrokkelen en het verschil tussen de voorzieningenniveau in steden en dorpen die daar wel voor kiezen zal worden vergroot.

DEMOGRAFIE EN WONEN

TREND

Het woonbehoefteonderzoek voor de gemeente Meerssen (STEC 2023) toont aan dat demografische veranderingen zoals vergrijzing en lage netto instroom leiden in de prognose tot een lichte krimp in huishoudens tot 2033. De ouder wordende bevolking vraagt ook meer zorg in en aan huis. Deze trends resulteren in een groeiende vraag naar nulredenwoningen (appartementen en kleine levensloopbestendige woningen) en een overschot aan gezinswoningen. Tegelijkertijd is er een toenemende vraag naar betaalbare woningen voor lage- en middeninkomens vanwege de oplopende woningprijzen. De trend van een gemiddeld oudere bevolking en weinig migratie naar Meerssen toe is al enige tijd aan de gang.

Aanvullend op de eigen woonbehoefte is er de opgave om opvang te regelen voor specifieke groepen:

- Oekraïense ontheemden (opgave 2024: 100)
- Statushouders (opgave 2024: 43)
- Asielzoekers (opgave 2024: 111)

- Overige bijzondere doelgroepen: arbeidsmigranten, studenten, woonwagenbewoners

OPGAVE / REFLECTIE

Er is sprake van demografische trends in Meerssen die zorgen voor een afnemend aantal inwoners en huishoudens. We zien echter elders in het land dat krimpgebieden het toch weer lukt om te groeien. Ook voor Meerssen is er kans om het tij te keren.

De woningvoorraad past niet bij de huidige bevolking:

- De energetische kwaliteit is laag,
- Er is een eenzijdig aanbod van grote (oudere) woningen
- Er zijn weinig levensloopgeschikte woningen, in al haar vormen is hier een tekort van

Hoe Meerssen omgaat met deze uitdagingen (en kansen!) zal deels bepalen in hoeverre de krimpprognose uitkomt. De nabijheid van een groeiende stad als Maastricht geeft ook kansen. Wat kan Meerssen worden?

ONZE VRAAG:



HOE MOET ER OMGEGAAN WORDEN MET HET AFNEMENDE AANTAL INWONERS EN HUISHOUDENS IN RELATIE TOT WONINGVOORRAAD?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?

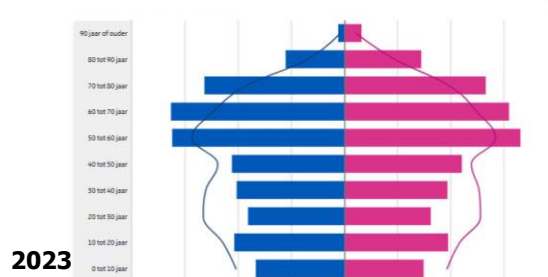
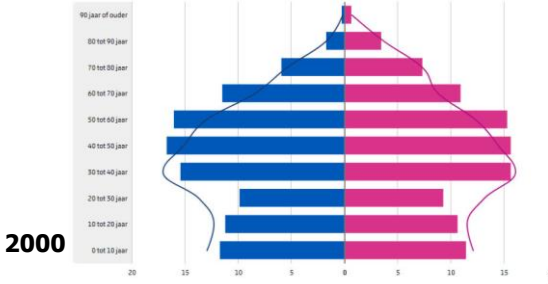
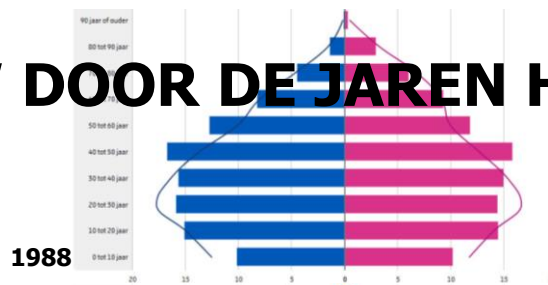


WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

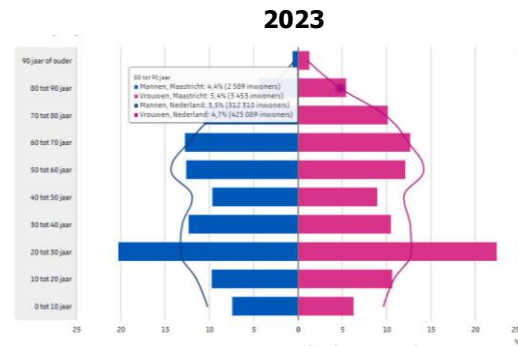
BEVOLKINGSOPBOUW DOOR DE JAREN HEEN

Op de linker bevolkingspiramides is duidelijk te zien dat de gemiddelde leeftijd in Meerssen steeds ouder wordt. Op dit moment zit het merendeel van de bevolking in de categorie 50-60 en 60-70. Als we de bevolkingspiramide van Maastricht ernaast zetten zien we een tegenovergesteld beeld. De grootste groep is 20-30 jaar, dit komt doordat het een studentenstad is.

De vergrijzende trend die we zien in de piramides zal de komende jaren doorzetten. Er zijn relatief steeds minder jongeren en steeds meer ouderen (65+).



LEEFTIJSOPBOUW MEERSSEN

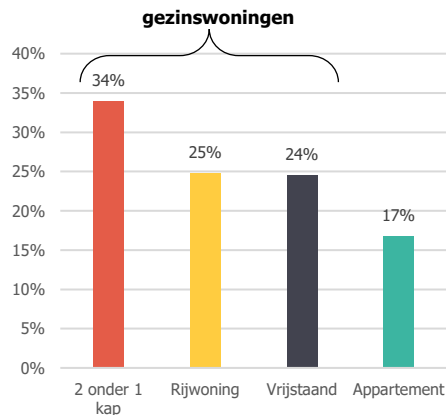


LEEFTIJSOPBOUW MAASTRICHT

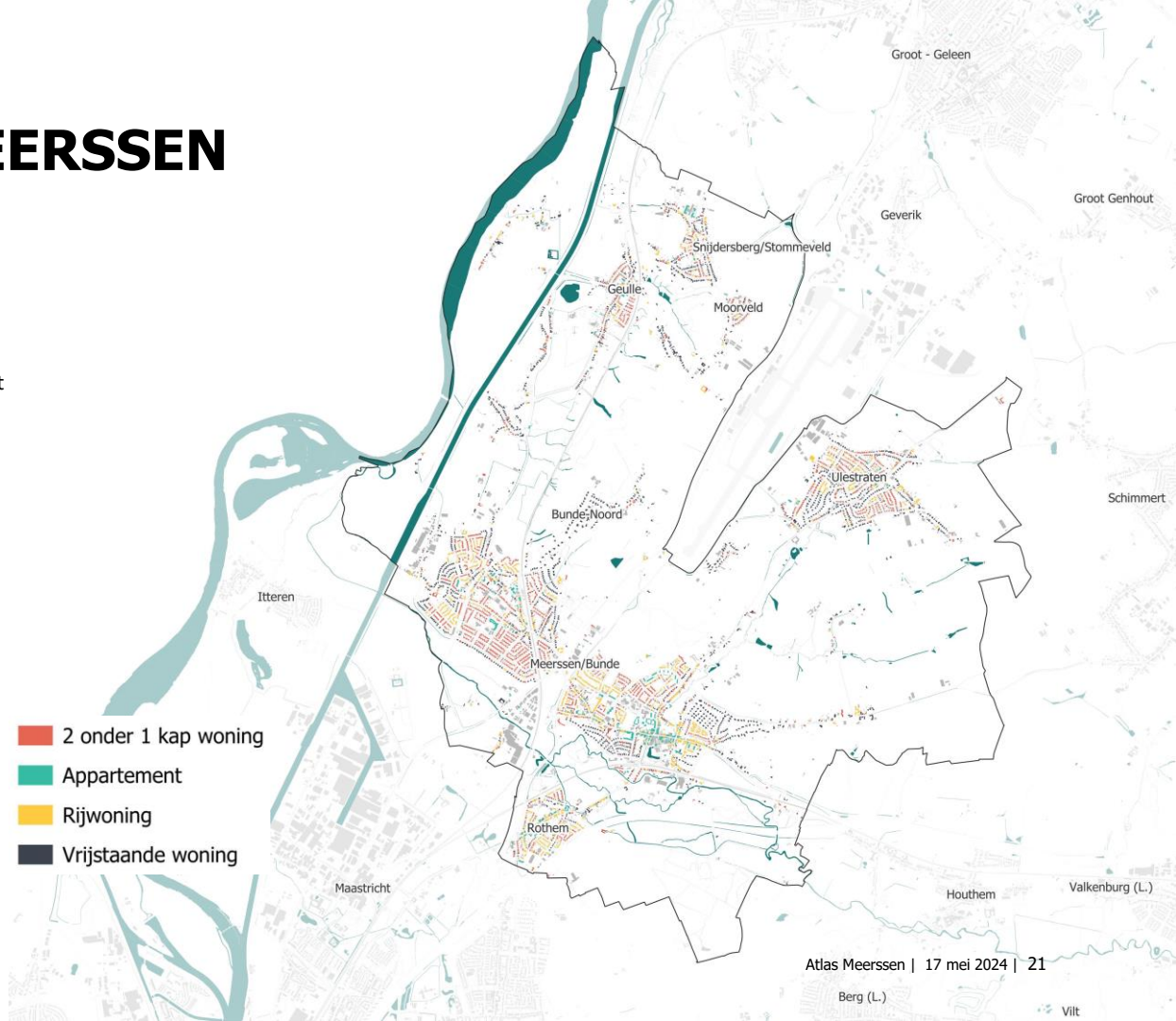


WONINGEN IN MEERSSEN

Meerssen heeft een zeer eenzijdig woningaanbod. Er zijn veel grote grondgebonden woningen. Dit geeft rust en ruimte, maar het soort woning is gebouwd voor een huishoudenstype dat inmiddels weinig meer voorkomt in Meerssen: de gezinnen met kinderen. Er zijn steeds meer kleinere oudere huishoudens (zie vorige bladzijde). Dit maakt dat er een vraag is naar woningen die geschikt zijn voor kleinere, oudere huishoudens. Naar die woningen is veel vraag, en het aanbod in Meerssen is te klein.



- 2 onder 1 kap woning
- Appartement
- Rijwoning
- Vrijstaande woning



A large white number '4' is centered on the page, overlaid on a photograph of a vineyard. The vineyard is planted in neat rows on a hillside, with a grassy field and a fence in the foreground. The background shows a dense forest on a higher slope.

4

ECONOMIE

BEDRIJVIGHEID

ECONOMIE EN BEDRIJVGHEID

TREND

Meerssen is een echte 'woongemeente'. Mensen wonen in de gemeente, maar werken elders. Met de stad Maastricht, Chemelot en ook het vliegveld om de hoek zijn er meerdere grote werkgebieden in de omgeving.

Uiteraard zijn er binnen de gemeentegrenzen ook veel actieve ondernemers. Recreatie is belangrijk, en het unieke landschap biedt ook kansen voor landbouw.

De trend van de afgelopen decennia is dat steeds meer mensen Meerssen gebruiken als woongemeente en forenzen naar hun werk in de nabijheid. De locatie van Meerssen (tussen Maastricht en grote werkgebieden) en de goede bereikbaarheid (stations en snelweg) maakt dat het ook een zeer geschikte gemeente is om naar en van te forenzen.

OPGAVE / REFLECTIE

Meerssen is op dit moment een woongemeente. Dit kun je nog meer omarmen en explicieter maken: we stellen ons open voor nieuwkomers, het is hier fijn wonen en dat willen we delen. Dit ondersteunt lokale detailhandel en middenstand.

Een andere kans is het nog verder benutten van de recreatiewaarde van het gebied.

ONZE VRAAG:



HOE KUNNEN WE DE BEDRIJVGHEID EN ECONOMIE IN MEERSSEN BEVORDEREN?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?



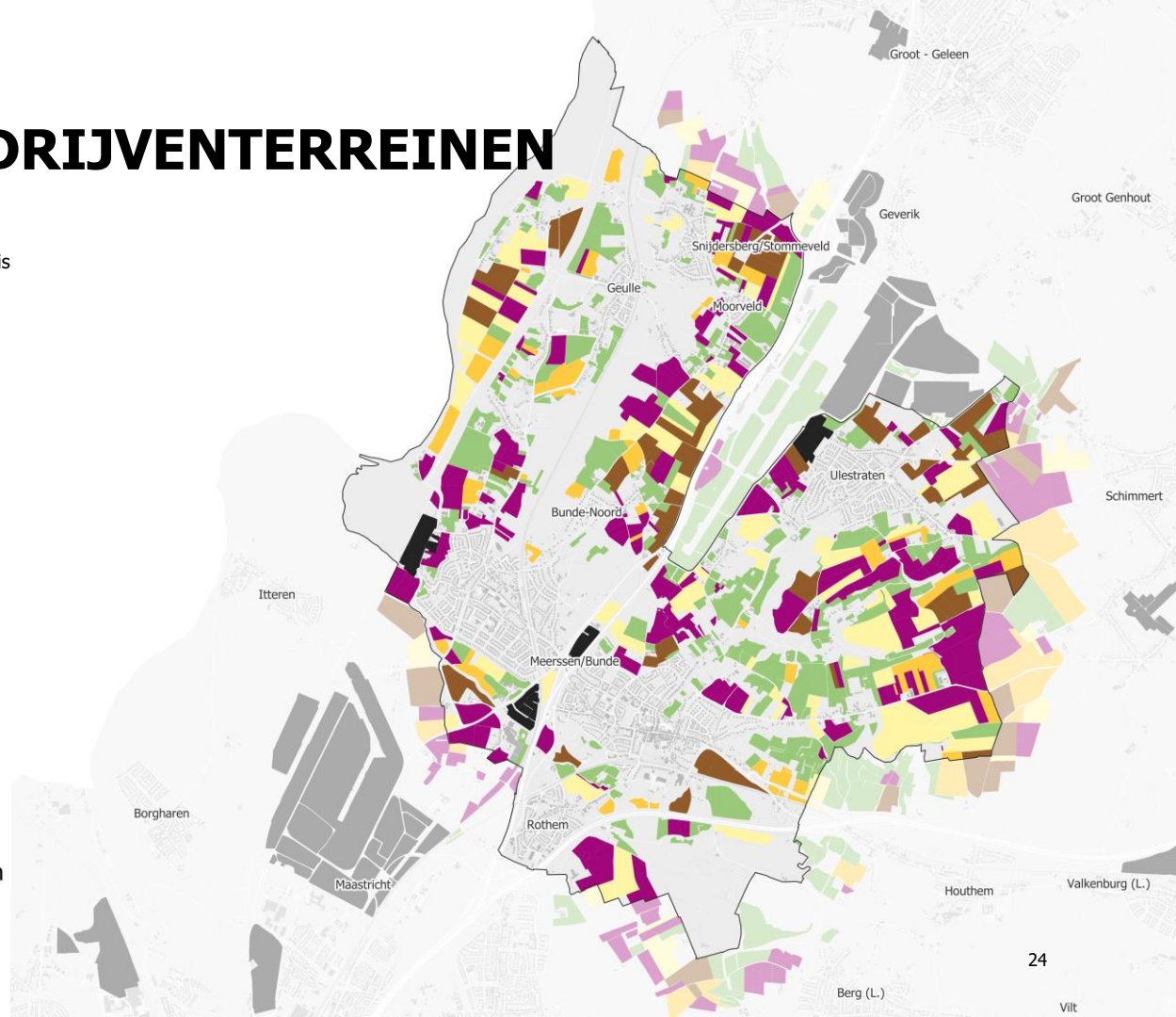
WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

LANDBOUW + BEDRIJVENTERREINEN

In Meerssen is landbouw een grote sector. Een groot deel van het land wordt gebruikt voor aardappelen, grasland, maïs en tarwe. In de overige categorie zitten veel verschillende gewassen, bijvoorbeeld wijnranken

Hiernaast zien we op enkel bedrijventerreinen liggen. Opvallend dat ze in veel gevallen langs bestaande of oude wateren liggen. Logisch; maar richting de toekomst niet zonder risico.

- Landbouw
- Aardappelen
 - Grasland
 - Maïs
 - Tarwe
 - Overig
 - Bedrijventerrein



5

BEREIKBAARHEID



MOBILITEIT EN BEREIKBAARHEID

TREND

In de gemeente Meerssen zijn zowel unieke kenmerken als algemene trends met betrekking tot mobiliteit zichtbaar. Enkele van deze kenmerken zijn:

- Het dorp heeft twee treinstations, wat voor een plaats van deze omvang ongebruikelijk is. Hierdoor is het trein-fiets potentieel
- Het aantal auto's per huishouden is hoog, waardoor de auto het standaard vervoersmiddel voor dagelijks gebruik.
- Er zijn drie duidelijke verkeersstromen te onderscheiden: forenzen die dagelijks pendelen, recreanten die in het weekend de gemeente bezoeken, en senioren die overdag naar Maastricht gaan om te winkelen.
- Forenzen verplaatsen zich vaak buiten de grenzen van de gemeente, richting steden als Maastricht, Sittard, Aken of Luik.
- Meerssen is omringd door snelwegverbindingen.
- Het busverkeer in de kernen is beperkt en de frequentie ervan is laag.

Op landelijk, en lokaal, niveau zien we een groeiende focus op openbaar vervoer en de aanleg van fietssnelwegen. Dit wordt mede gestimuleerd door de toenemende bezorgdheid over de impact van uitlaatgassen op onze natuurlijke omgeving, waardoor we worden gedwongen om te zoeken naar duurzamere alternatieven.

REFLECTIE/OPGAVE

Als trends doorzetten dan is er sprake van een dreigende verkeersarmoede. Het busnetwerk is mager, het autobezit is nu hoog (maar wordt steeds duurder). Het is tijd voor een nieuwe blik op mobiliteit en bereikbaarheid. Meerssen heeft enkele unieke troeven: een gemeente van dit formaat met 2 stations is bijzonder, hier moeten we ons bewust van zijn! De stationsgebieden en locaties kunnen een bijzondere plek worden, waar bereikbaarheid, wonen en voorzieningen bij elkaar komen.

Om verdere duurzame mobiliteit te bevorderen, zou de gemeente Meerssen moeten investeren in alternatieve vervoersmiddelen: zoals snelle fietsroutes en mobiliteitshubs (deze zijn met de stationslocaties al aanwezig!) en een uitgebreid knooppuntennetwerk ontwikkelen. Zo'n netwerk zou gekoppeld kunnen worden aan voorzieningen per kern.

Een andere urgente uitdaging is het vinden van een slimme aanpak voor de verkeersstromen die samenkomen in Meerssen. Hoe kunnen we ervoor zorgen dat onze voorzieningen en infrastructuur flexibel genoeg zijn om zowel de inwoners, diegenen die reizen voor het werk, en toeristen optimaal te bedienen zonder overbelasting te veroorzaken?

ONZE VRAAG:



HOE KUNNEN WE EEN TRANSPORTSISTEEM MAKEN DAT GOED WERKT VOOR IEDEREEN DIE HIER WOONT OF OP BEZOEK KOMT?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?

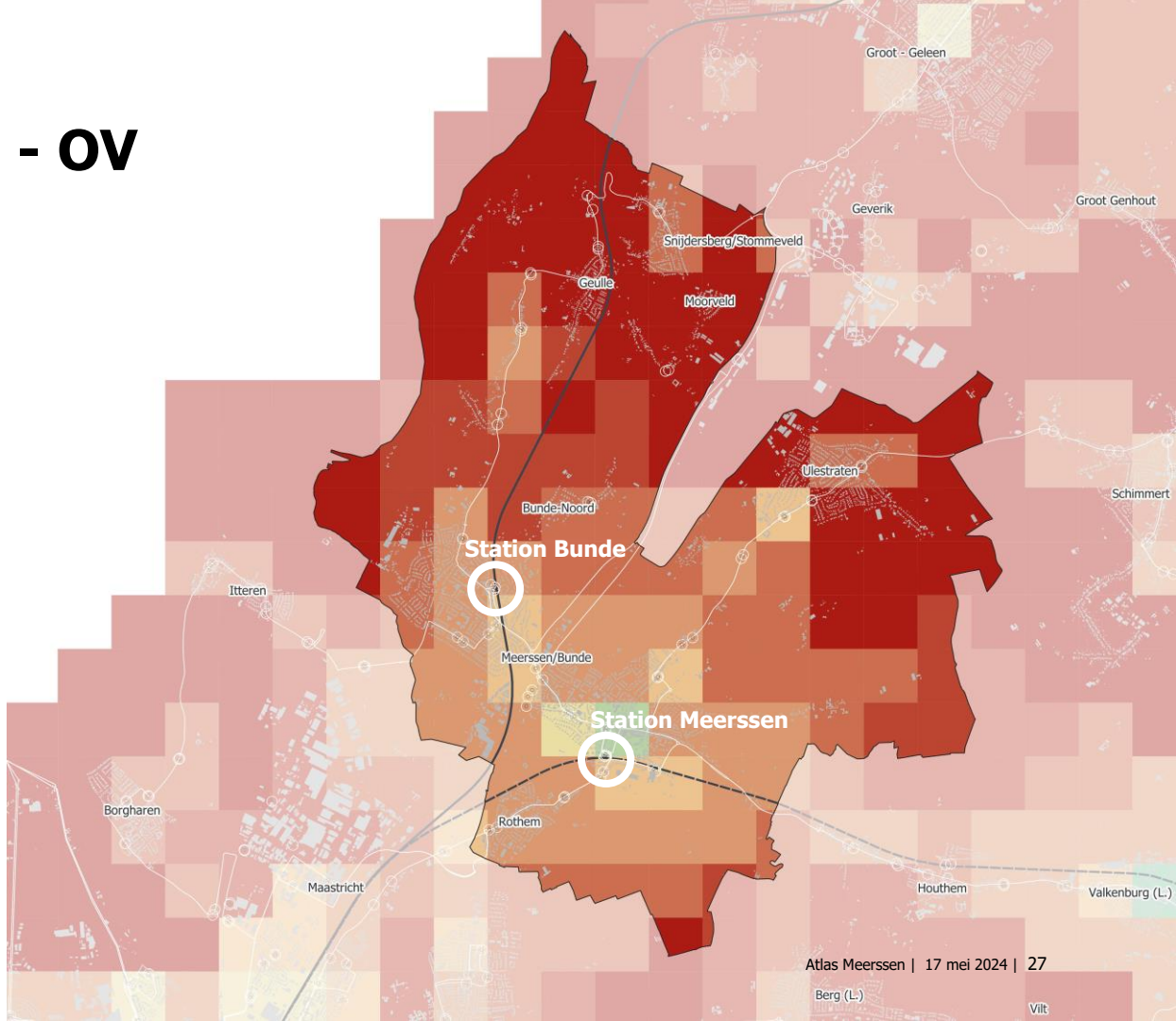


WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

BEREIKBAARHEID - OV

Op deze kaart is de bereikbaarheid op verschillende plekken in de gemeente weergegeven. Je ziet grote verschillen in bereikbaarheid tussen Noord en de Zuidkant van de gemeente. In de zuidelijke kernen (Bunde en Meerssen) liggen de stations. Het Noorden is enkel met de bus ontsloten (zichtbaar als de dunne witte lijntjes), de frequentie van deze verbinding is over het algemeen laag.

Toch heeft Meerssen als kleine gemeente een zeer goede bereikbaarheid. Maastricht is met de trein zeer snel te bereiken en vanuit daar grote delen van Nederland. De kans die deze stations bieden zijn momenteel onderbenut.





6

VOORZIENINGEN

VOORZIENINGEN

TREND

Voorbeelden van voorzieningen zijn winkels, supermarkten, scholen, gezondheidszorg, openbaar vervoer, parken, recreatiecentra, en restaurants. Deze voorzieningen dragen bij aan de kwaliteit van leven en het gemak van dagelijkse activiteiten.

Het voorzieningenpeil van dorpen, met name in krimp of anticepeerregio's staat al een tijd onder druk. In Meerssen is in de loop der tijd de Jumbo verdwenen en de buurtsuper in Ulestraten houdt het nog net vol. Het is niet in elk dorp mogelijk om dezelfde voorzieningen in de benen te houden. Door tijdig in te zetten op het bundelen van voorzieningen in vitale dorpen behouden we zoveel mogelijk functies.

We zien dat er dicht bij huis steeds minder keuze is, wat het dagelijks leven –zeker voor een ouder wordende bevolking - niet altijd makkelijker maakt. Of het nu gaat om een boodschap doen, een bezoek aan de dokter, of de kinderen naar school brengen, we willen allemaal dat deze basisbehoeften binnen

handbereik zijn.

OPGAVE/REFLECTIE

Het wordt steeds belangrijker om samen te kijken hoe we de dorpen in de gemeente Meerssen levendig en aantrekkelijk kunnen houden. Dit betekent dat we moeten nadenken over hoe we ons dorp zo kunnen inrichten dat iedereen zich hier thuis voelt en er genoeg draagvlak is voor de nodige voorzieningen. Van het behouden van onze favoriete winkels tot het verwelkomen van nieuwe diensten die ons leven verrijken. Dit kan ook betekenen dat er keuzes in het verschiep liggen, waar kan je welke voorzieningen behouden?

ONZE VRAAG:



HOE KUNNEN WE HET VOORZIENINGENNIVEAU VAN MEERSSEN IN STAND HOUDEN?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?

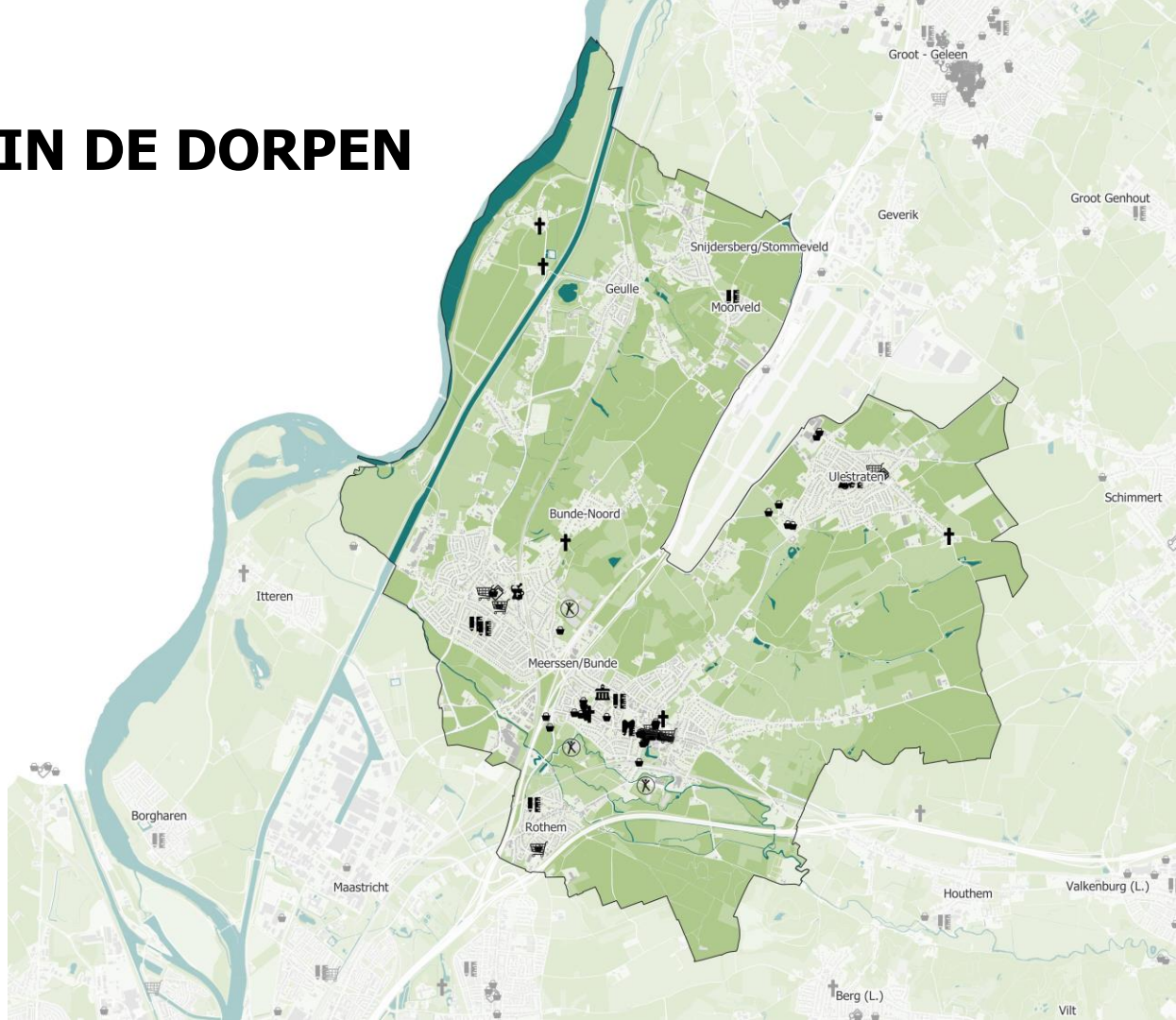


WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

VOORZIENINGEN IN DE DORPEN

Op deze kaart zijn enkele basisvoorzieningen te zien, het inzicht is niet 100% volledig maar het geeft wel inzicht in de spreiding over de dorpen. Opvallend is dat Meerssen en Bunde een hoog voorzieningenniveau hebben. Hiernaast in Ulestraten ook enkele voorzieningen te vinden. De kleinere dorpen in het Noorden hebben minder voorzieningen.

- ⊗ Sportfaciliteit
- 📍 Pin automaat
- 🏠 Buurtcentrum
- 👩 Tandarts
- 👨 Dokter
- 🏪 Apotheek
- ✝️ Kerk
- 🏫 School
- 🛍️ Winkel
- 🛒 Supermarkt
- Overige winkels





7 IDENTITEIT

IDENTITEIT

TREND

In de gemeente Meerssen bloeit een rijk verenigingsleven, doordrenkt met een diepgewortelde cultuur. In de beleidsnotitie “Kunst/Cultuur, Erfgoed en Toerisme in de Gemeente Meerssen” onderstreept dat de verschillende kernen in de gemeente Meerssen altijd een weelderige culturele achtergrond hebben gekend.

Identiteit is niet alleen een kwestie van binding, cultuur en traditie, maar van dynamiek, creativiteit en vernieuwing. Het vormt zowel onze wereld als onze persoonlijke ontwikkeling.

Toeristen komen vooral naar Meerssen vanwege haar natuurlijke schoonheid. De locatie van Meerssen aan de rand van het Nationaal Landschap Heuvelland draagt ongetwijfeld bij aan dit imago. Zal dit in de toekomst verschuiven?

Naast de gemeentelijke focus op het aantrekken van meer toeristen, vormt het verenigingsleven ook een essentieel onderdeel van de identiteit van Meerssen,

met name in relatie tot de vijf verschillende kernen. Er heerst een sterke betrokkenheid van bewoners bij de ontwikkelingen. De inwoners koesteren hun unieke historie.

OPGAVE/REFLECTIE

De Gemeente Meerssen herbergt veel “verborgen moois” en heeft een actieve vrijwilligerssamenleving. De trots op afkomst onder de bewoners is tastbaar. Maar hoe zal deze identiteit zich ontwikkelen in de toekomst? We moeten ons afvragen hoe deze kenmerkende cultuur een plek zal vinden en mogelijk evolueert in een veranderende samenleving en demografie.

Hoe kunnen we jongere generaties betrekken en inspireren om de tradities en waarden van Meerssen voort te zetten? Hoe kunnen we ervoor zorgen dat de identiteit van Meerssen inclusief blijft, afgestemd op de behoeften van alle inwoners, ongeacht hun achtergrond? Welke nieuwe tradities kunnen ontstaan die de oude verrijken en aanvullen?

ONZE VRAAG:



WAT VOOR GEMEENSCHAP IS DE GEMEENTE MEERSSEN IN 2050?



WAT KAN IK ZELF DOEN?



WAT KUNNEN WIJ DOEN?



WAT KAN DE GEMEENTE DOEN?

PROJECTNAAM

Toekomstvisie Meerssen

OPDRACHTGEVER

Gemeente Meerssen

PROJECTTEAM

Mathieu Kastelijn
Merel van Hooren
Jeroen Drewes
Simon Dona
Marco Kerstens

STATUS

Concept

DATUM

Maart 2024



BMC

YACHT GROUP

DONASTEDENBOUW