

Informatie voor nieuwe ondernemers



# Gemeente Meerssen

## Inhoud

<b>Gemeente Meerssen</b>	<b>3</b>
<b>Stichting Streetwise</b>	<b>4</b>
<b>Rabobank Maastricht en Omstreken</b>	<b>6</b>
<b>Ondernemers aan het woord</b>	<b>8</b>
<b>Ondernemersverenigingen</b>	<b>14</b>



## Gemeente Meerssen

### Welkom ondernemer!

U heeft plannen om als ondernemer aan de slag te gaan in Meerssen. Als gemeente heten wij u natuurlijk van harte welkom! Meerssen is sfeervol, kleinschalig en biedt veel kansen voor enthousiaste ondernemers. Wij denken graag met u mee over de mogelijkheden.

### We gaan graag in gesprek

Stap gerust even bij ons binnen als u een onderneming wilt beginnen in Meerssen. Onder het genot van een kopje koffie lopen we samen uw plannen door. Heeft u overal aan gedacht? Misschien kunnen we iets betekenen in de benodigde vergunningen en is een versnelde procedure mogelijk. Dat ene kopje koffie kan u veel tijd en geld schelen. En heeft u nog geen geschikt pand op het oog? Als gemeente hebben wij een duidelijk overzicht van de beschikbare ruimtes.

### Sfeervol Meerssen

De gemeente Meerssen is trots op haar ondernemers. Lees de verhalen in deze uitgave en u begrijpt meteen waarom. Betrokken winkeliers vertellen met verve waarom zij voor Meerssen hebben gekozen. En terecht! De prachtige basiliek, de monumentale Proosdij, drukke weekmarkt en de gezellige terrasjes zorgen voor een warme uitstraling. Bezoekers, maar ook onze bewoners, komen graag in het winkelgebied en de horecagelegenheden.

### De vele voordelen

Doordat we een compacte gemeente zijn, is het gemakkelijk onderling communiceren. De lijntjes zijn kort en we weten elkaar snel te vinden. Door de kleinschaligheid zijn de huurkosten en parkeerkosten zeer betaalbaar. Tegelijkertijd is de bereikbaarheid vanuit een stad als Maastricht en buurgemeente Valkenburg uitstekend. U profiteert als ondernemer van het publiek uit de regio dat naar Meerssen komt. Streetwise zorgt voor de beste ondersteuning, de gemeente is uw partner!





## Stichting Streetwise

Streetwise is er voor startende en ervaren ondernemers die hun concept in het winkelgebied willen realiseren. Wij zijn ervan overtuigd dat goed voorbereide ondernemers en nieuwe, kwalitatieve concepten een positieve impact hebben op het winkelgebied. Dit versterkt het vestigingsklimaat voor nieuwe ondernemers en het ondernemersklimaat voor de bestaande ondernemer.

Om dit te bereiken ondersteunen wij in alle voorbereidende stappen naar het openen van de onderneming, zoals:

- opzet van ondernemingsplan en financieel plan
- vinden van een geschikte locatie binnen het winkelgebied
- bemiddeling in huurvoorwaarden
- financieringsmogelijkheden
- begeleiden van aanvraag vergunningen

Dankzij dit begeleidingstraject heeft de ondernemer de best mogelijke start van zijn of haar onderneming. Dit traject wordt aangeboden door de overheid en is daardoor kosteloos voor de ondernemer.

Vele (startende) ondernemers hebben hierdoor in de afgelopen jaren een succesvolle zaak kunnen openen. Voor meer informatie en contact, zie onze website [www.stichtingstreetwise.nl](http://www.stichtingstreetwise.nl)





## Rabobank Maastricht en Omstreken

De Rabobank staat midden in de samenleving en denkt mee bij het waarmaken van de dromen en ambities van (startende) ondernemers. Een bank met een ondernemende en betrokken houding, die verwachtingen overtreft.

Daarnaast vindt de Rabobank het belangrijk om een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in de omgeving door o.a. kennis te delen en haar netwerk te ontsluiten. Zo zijn we in de gemeente Meerssen bijvoorbeeld actief betrokken bij het aanpakken van de winkelleegstand en helpen we ondernemers bij het verduurzamen van de eigen onderneming.

Benieuwd wat de Rabobank voor jou als (startende) ondernemer kan betekenen?

Neem dan contact op met Ellen Hamaekers, regiomanager Meerssen (06-20142592 of [ellen.hamaekers@rabobank.nl](mailto:ellen.hamaekers@rabobank.nl)).



21 jaar geleden is de C1000 geopend door Meneer Dijkstra. In 2012 vond er een grote verandering plaats, C1000 werd Albert Heijn. Deze wordt gerund door zowel Meindert als Dorothy Dijkstra. In 2018 zullen zijn zoon en dochter gedeeltelijk de nieuwe eigenaren worden van Albert Heijn.

De meeste klanten komen natuurlijk uit de gemeenten Meerssen en de randgemeenten. Wat Bunde volgens hen nog mist is een goede drogist. Ook betere speciaalzaken zouden volgens de toekomstige eigenaren een mooie aanvulling zijn voor het winkelgebied. Ze vinden het belangrijk dat er contact wordt gehouden met de ondernemers en dat er wordt samengewerkt.

**ALBERT HEIJN**

Sint Rochusstraat 20, Bunde





Een "modebedrijf met geschiedenis" waarvan de wortels weliswaar in Brabant liggen, maar waarvoor de aantrekkingskracht van het pittoreske Meerssen lonkte. Meerssen is centraal gelegen in het schitterende Heuvelland met zijn rijke cultuurhistorie en prachtige dorpskern met eeuwenoude monumenten en centrale ligging ten opzichte van Maastricht, Heerlen en Valkenburg.

Michelle & Michel vestigde zich meer dan 20 jaar geleden in de Beekstraat met een oppervlakte van meer dan 475 m<sup>2</sup> en toonaangevende nationale en internationale merken voor zowel dames als heren. Merken zoals o.a. Colmar, Boss, Marccain, NIKKIE, Cambio, Save the Duck, Weekend, Max Mara en Michael Kors. Door passie en kennis van het team, bestaande uit 20 stylisten, kunnen 3 generaties worden gekleed. Niet alleen high fashion en casual wear, ook de zakelijke klant kan zijn hart ophalen door de gevarieerde en inspirerende collecties.

De persoonlijke benadering door het team zorgt er voor dat iedere gast huiswaarts keert met garderobe aanvullingen die letterlijk op hem of haar lijf zijn geschreven. Het winkelconcept Michelle & Michel bestaat niet alleen uit sublieme mode, maar ook uit accessoires en lifestyle items.

Deze totale beleving heeft er voor gezorgd dat Michelle & Michel is uitgegroeid tot een dynamische en unieke modezaak, een begrip is in Limburg en de grensstreek en het boegbeeld van Meerssen is geworden.

## MICHELLE & MICHEL MODE

Beekstraat 48, Meerssen



Brasserie De Zeute Inval is aangekleed met een indrukwekkende verzameling van 'snuisterijen', wat zorgt voor een huiselijke sfeer. Je kunt er terecht voor lunch, gebak en high tea en op donderdagen kun je aansluiten bij het gezellige 'eten wat de pot schaft'.

Brasserie De Zeute Inval verzorgt daarnaast zakelijke lunches, bedrijfs- en verjaardagsfeesten en familie- en vriendinners. Er komen voornamelijk regionale bezoekers, maar de brasserie wordt in de zomer ook veel bezocht door toeristen.

Eigenaar Danny Bessems ervaart het ondernemersklimaat in Meerssen als prettig. Hijzelf wordt vooral blij van het goede contact met de omliggende ondernemers.

## BRASSERIE DE ZEUTE INVAL

Gasthuisstraat 18, Meerssen





## ROKERIJ VAN LIESHOUT

Sint Agnesplein 4, Bunde

Rokerij van Lieshout opende in november 2017. De eigenaren zochten al een tijdje naar de perfecte locatie in Zuid-Limburg, omdat daar de juiste doelgroep aanwezig is voor de ambachtelijke (vis)rokerij. De klanten zijn voornamelijk particuliere visliefhebbers. Zij kunnen er terecht voor versbelegde broodjes of ze kunnen de gerookte producten laten fileren en inpakken voor thuis.

Daarnaast belevt Rokerij van Lieshout restaurants, traiteurs en andere grootverbruikers. Een groot voordeel van ondernemen in Bunde is volgens de eigenaren dat de klant gratis kan parkeren. Zij voelden zich meteen welkom op het plein; ze werden vriendelijk ontvangen door de medewerkers. Door het organiseren van evenementen zal het plein de toekomst daarnaast nog meer kleur krijgen!



## DE PANNENKOEKENPLAETS GEULLE

Hulserstraat 89, Geulle

De Pannenkoekenplaats Geulle opende ongeveer twee jaar geleden. De keuze voor Geulle was meteen duidelijk; het betrof een mooi vrijstaand pand met een dorps sfeer. Hoewel de meeste klanten uit de omgeving komen, zijn het in de zomer vooral toeristen en wandelaars die de Pannenkoekenplaats Geulle weten te vinden. Ze kunnen er natuurlijk terecht voor pannenkoeken, maar ook voor andere gerechten. Alles wordt vers gemaakt in de open keuken.

Het ondernemersklimaat in Geulle ervaren de eigenaren als erg vriendelijk, behulpzaam en positief. Door de diversiteit aan ondernemers is er geen gevoel van 'concurrentie'; iedereen helpt en steunt elkaar. Zo wordt er op het terrein geparkeerd door de buurtbus en is er een leuke samenwerking met Albert Heijn Bunde!



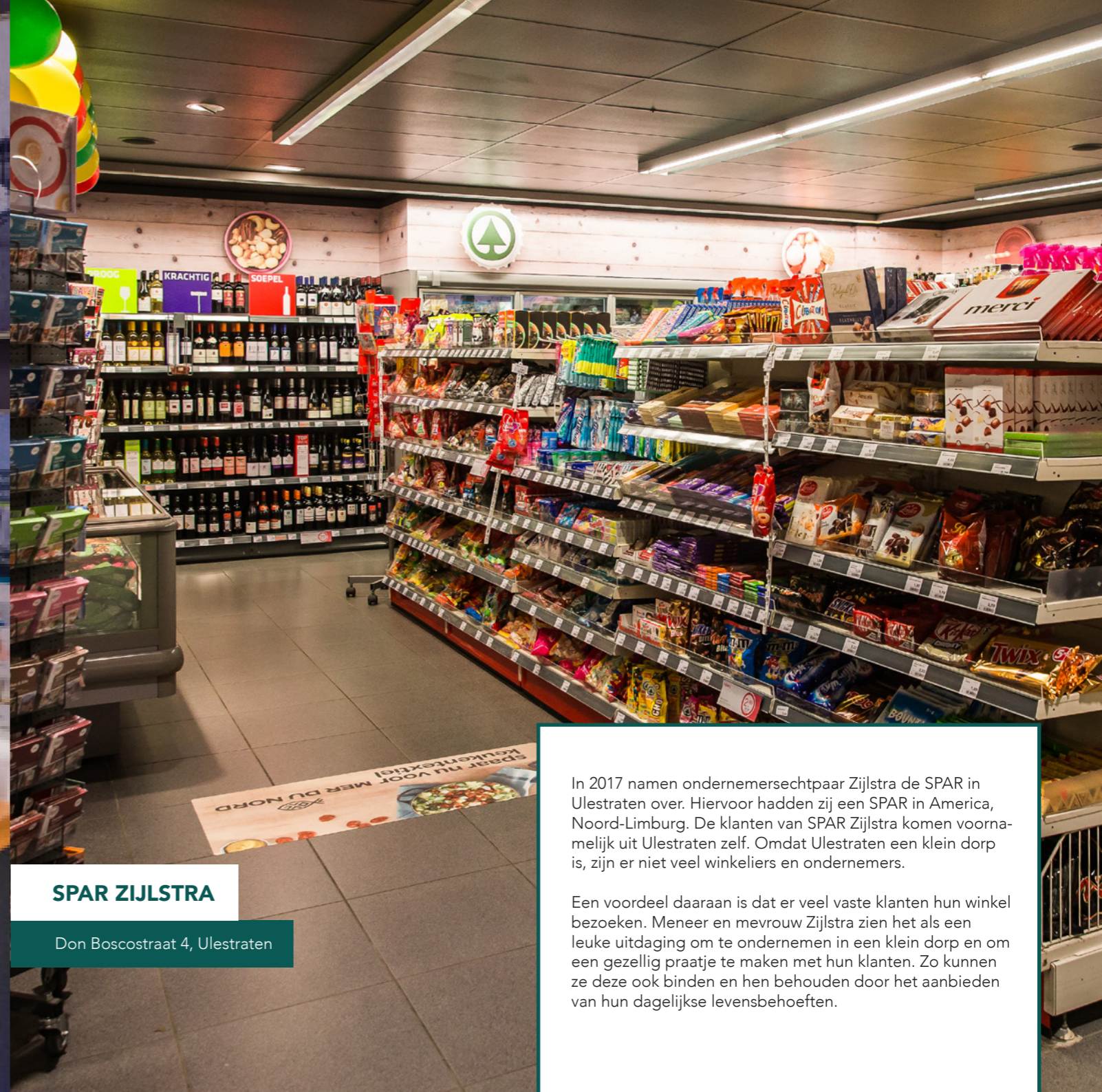


Het familiebedrijf Beum Elektro ontstond al in 1976. In 1995 groeide het uit zijn voegen en werd er verhuisd naar de huidige locatie. Beum Elektro biedt was- en droogapparaten, koelkasten, televisies, audioapparatuur en kleine huishoudelijke apparaten. De eigen servicedienst zorgt dat de apparatuur deskundig aan huis wordt geplaatst en aangesloten.

In en rondom Meerssen is Beum Elektro een echt begrip; het staat bekend om de goede dienstverlening en zeer snelle (bezorg)service. Het voordeel aan ondernemen in een dorp is dat de lijntjes kort zijn. Wanneer een klant bijvoorbeeld belt voor een reparatie, kan er snel worden gehandeld. In het geval van Beum Elektro vaak dezelfde dag nog!

## BEUM ELEKTRO

Klinkenberg 94-100, Meerssen



## SPAR ZIJLSTRA

Don Boscostraat 4, Ulestraten

In 2017 namen ondernemersechtpaar Zijlstra de SPAR in Ulestraten over. Hiervoor hadden zij een SPAR in America, Noord-Limburg. De klanten van SPAR Zijlstra komen voornamelijk uit Ulestraten zelf. Omdat Ulestraten een klein dorp is, zijn er niet veel winkeliers en ondernemers.

Een voordeel daaraan is dat er veel vaste klanten hun winkel bezoeken. Meneer en mevrouw Zijlstra zien het als een leuke uitdaging om te ondernemen in een klein dorp en om een gezellig praatje te maken met hun klanten. Zo kunnen ze deze ook binden en hen behouden door het aanbieden van hun dagelijkse levensbehoeften.



## Ondernemersverenigingen

### Ondernemersvereniging Sfeervol Meerssen.

Vroenhof 1  
6301 KD Valkenburg a/d Geul  
info@shoppingmeerssen.nl

### Bundese Ondernemersvereniging

St. Rochusstraat 20  
6241 CD Bunde  
tel 043-3652244

### Ondernemersvereniging Kernen Meerssen

Secretariaat  
p/a Weert 78  
6231 SB Meerssen

### Ondernemersvereniging Meerssen West

St Josephstraat 44  
6231 EE Meerssen

tel 043-3652383 / 0653809223

Contactpersoon Erik Broekhuizen, info@ericars.nl



Gemeente Meerssen





Winkels vertrekken,  
dat gebeurt overal.

**Er komen winkels bij,  
dat gebeurt niet overal.**

